

证券代码：603555

证券简称：ST 贵人

公告编号：2024-020

贵人鸟股份有限公司 关于以公开拍卖方式出售部分资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 贵人鸟股份有限公司（以下简称“公司”）拟委托拍卖机构通过公开拍卖方式出售公司位于晋江市内坑镇的内坑工业园区资产（房屋建筑物、在建工程及土地使用权，以下简称“标的资产”）。

● 本次交易以公开拍卖方式进行，是否成交、交易对方尚无法确定，尚无法判断是否构成关联交易。

● 本次交易不构成重大资产重组。

● 本次交易尚需提交公司股东大会审议；本次交易通过公开拍卖确认交易对象和交易条件后，将再次提交公司股东大会审议。

● 截止到2023年12月31日，标的资产的账面价值为6.45亿元（未经审计）。本次拟出售资产将采取公开拍卖的方式，是否成交、成交价格、交易税费目前无法确定，对公司的财务影响尚无法准确判断，最终以审计机构的审计结果为准。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

公司拟委托拍卖机构通过公开拍卖方式出售公司位于晋江市内坑镇的内坑工业园区资产。公司委托浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司（以下简称“评估机构”）对标的资产进行评估并出具了评估报告。

本次交易以公开拍卖方式进行，是否成交、交易对方尚无法确定，尚无法判断是否构成关联交易。

本次交易不构成重大资产重组。

（二）本次交易的原因

标的资产原规划为运动鞋服供应链建设项目，现已不符合公司实际经营发展需要。为进一步盘活公司资产，提高资产使用效益，聚焦公司主业发展，公司拟以公开拍卖方式处置标的资产。

（三）董事会审议情况

2024年2月2日，公司召开第四届董事会第三十三次会议，以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于以公开拍卖方式出售部分资产的议案》。

（四）本次交易尚需提交公司股东大会审议。公司将提请股东大会授权经营层负责办理聘请拍卖机构、公开拍卖等相关后续具体事宜。本次交易通过公开拍卖确认交易对象和交易条件后，将再次提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

本次交易以公开拍卖方式进行，是否成交、交易对方尚无法确定。

三、交易标的基本情况

标的资产包括房屋建筑物、在建工程及土地使用权，房屋建筑物主要为已转固的2、3、4号厂房，均为框架结构，尚未取得不动产权证书；在建工程主要为已完工但尚未转固的厂房、围墙、绿化等工程以及尚在建设的办公楼员工宿舍等工程；土地使用权主要为位于晋江市内坑镇下村村的两宗土地使用权，均已取得土地使用权证，证载用途均为出让工业。截止到2023年12月31日，标的资产的账面价值为6.45亿元（未经审计）。

标的资产目前尚未办理权属证书，且因留债债务等债务原因已经设立抵押。除上述情况外，标的资产不存在产权纠纷，不存在其他质押、租赁等限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或者查封、冻结等司法措施。

四、交易标的评估、定价情况

（一）评估情况

评估机构对标的资产进行了评估并出具了评估报告。

评估基准日：2023年12月31日。

价值类型：可收回金额。

评估方法：成本法。

评估结果：经评估，标的资产可收回金额为人民币4.4亿元。

评估结论的有效期：自2023年12月31日至2024年12月30日。

（二）定价情况

公司将委托拍卖公司以线下拍卖的方式进行。

根据评估报告并考虑到资产处置的税费情况，公司将以 4.8 亿元作为首次拍卖底价进行拍卖；首次拍卖未成交的，公司将以人民币 4 亿元作为第二次拍卖底价进行拍卖；第二次拍卖未成交的，公司将终止本次拍卖，并根据市场和公司实际情况择机另行处置。

五、交易协议的主要内容

本次出售资产事项拟通过拍卖机构进行公开拍卖，最终交易对方和交易价格以公开拍卖确定，存在一定的不确定性。公司将在受让方确定后签署交易协议。

六、本次交易的目的和影响

（一）标的资产原规划为运动鞋服供应链建设项目，现已不符合公司实际经营发展需要。本次交易所得资金将主要用于偿还留债债权等公司债务、补充流动资金以及经营所需。本次交易有利于公司盘活资产，提高资产使用效益，聚焦主业发展，有利于公司日常经营健康稳健发展，符合公司全体股东利益，不存在损害公司及股东利益的行为。

（二）截止到 2023 年 12 月 31 日，标的资产的账面价值为 6.45 亿元（未经审计）。本次拟出售资产将采取公开拍卖的方式，是否成交、成交价格、交易税费目前无法确定，对公司的财务影响尚无法准确判断，最终以审计机构的审计结果为准。

七、其他需要说明的事项

过去 12 个月内，公司主要资产出售情况如下：

序号	资产名称	成交金额 (万元)	交易时间
1	竞动域（基金份额）	2,072.17	2023 年 11 月
2	prince 商标	6,450.00	2023 年 10 月
3	海浩房产	3,050.00	2023 年 10 月
4	泉州台商投资区东园镇阳光村房产	1,373.00	2023 年 5 月
5	厦门市湖里区泗水道 629 号五缘湾翔安商务大厦 2、3 层	4,950.00	2023 年 5 月
6	晋江市陈埭镇花厅村 12 号房产	6,300.00	2023 年 4 月

7	晋江市陈埭镇坊脚村 878 号房产	4,100.00	2023 年 4 月
8	晋江市青阳街道塘岸街 10 套商业房地产	663.00	2023 年 4 月

公司将密切关注本次交易的进展情况，按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定的要求，就该事项的重大进展情况及时履行持续的信息披露义务。

特此公告。

贵人鸟股份有限公司董事会

2024年2月3日