

证券代码：603222

证券简称：济民医疗

公告编号：2023-072

济民健康管理股份有限公司

关于对应收股权回购款进行债务重组的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、应收股权回购款债务重组概述

济民健康管理股份有限公司(以下简称“公司”)于2018年3月以12,600万元收购了白水济民医院60%的股权。后由于白水济民医院未能完成2018年承诺业绩,2019年6月3日赵选民以13,861.65万元全额回购了公司所持白水济民医院60%股权,并对尚未支付的股权回购价款按照年化12%的利率计息。

截至2023年11月20日,赵选民已支付公司股权回购款本金8,261.65万元及资金占用利息1,833.33万元;尚欠公司股权回购款本金为5,600万元,尚欠股权回购款资金占用利息为2,096.51万元。

为减少上述应收款项的坏账损失风险,公司拟与赵选民及其控制下的企业白水济民医院和白水县济民医院和府置业有限公司(以下简称“和府置业”)进行债务重组,具体包括两个方面,一是公司减免赵选民尚未支付的股权回购款资金占用利息2,096.51万元;二是赵选民控制下的和府置业作为债务加入人,以其开发建设的“和府壹号”楼盘7号楼121套在建商品房住宅(总面积为13,415.02平方米),作价5,600万元抵偿债务重组后所欠公司款项。

公司于2023年11月21日召开第五届董事会第十次会议审议通过了《关于对应收赵选民股权回购款进行债务重组的议案》。独立董事对该议案发表了同意的独立意见。根据《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司自律监管指引第1号——规范运作》的规定,本次债务重组不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次对应收股权回购款进行债务重组事项尚需提交股东大会审议。

二、债务重组对方的基本情况

(一) 赵选民

赵选民：中国公民，身份证号：612*****6819，陕西省白水县城关镇苍颉路。持有白水县济民医院有限公司 100%的股权。

(二) 公司名称：白水县济民医院有限公司

统一社会信用代码：91610527MA6Y2NAE09

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：赵选民

成立日期：2017 年 2 月 15 日

注册资本：8,500 万元

注册地址：陕西省渭南市白水县东风路 008 号

经营范围：一般项目：物业管理；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：医疗服务；第三类医疗器械经营；检验检测服务；药品零售；药品批发(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

股东情况：赵选民持股 100%

(三) 白水县济民医院和府置业有限公司

统一社会信用代码：91610527MA6Y9N4227

法定代表人：赵选民

成立日期：2019 年 11 月 8 日

注册资本：1000 万元

地址：陕西省渭南市白水县东风路 008 号

经营范围：房地产开发、经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：白水县济民医院有限公司持股 100%

三、应收股权回购款债务重组方案

自 2019 年 6 月 3 日赵选民回购公司所持白水济民医院 60%股权以来，其回购款的支付出现多次延期，综合考虑多种因素，为减少该应收股权回购款的坏账损失风险，公司拟对该笔款项进行债务重组。

(一) 公司减免赵选民尚未支付的股权回购款资金占用利息

鉴于原《股权回购协议》约定的剩余股权回购价款按照年化 12%的利率计息给赵选民造成较大资金压力，且其已支付资金占用利息 1,833.33 万元，公司同意减免其尚未支付股权回购款资金占用利息 2,096.51 万元。

利息减免后，截至 2023 年 11 月 20 日，赵选民尚未偿还的股权回购款总金额为 5,600 万元。

(二) 和府置业以其开发建设的“和府壹号”楼盘在建商品房住宅抵偿债务重组后所欠公司款项

和府置业自愿加入上述重组后的债务，作为共同债务人连带地向公司履行重组后的债务清偿义务，并以其开发建设“和府壹号”楼盘 7 号楼 121 套商品房住宅作价 5600 万元向公司抵偿债务重组后未偿还的股权回购款，具体如下：

抵债资产名称	面积 (平方米)	抵债价格 (万元)	备案价格 (万元)	现房/期房	类型
“和府壹号”7 号楼共计 121 套在建商品房	13,415.02	5,600.00	6,267.56	期房	住宅

上述抵债资产均为在建商品房，均已取得预售许可证，抵债价格参考市场价，在备案价基础上打折，价格公允。

四、债务重组协议的主要内容

公司与债务重组人在实施债务重组时，分别与各债务重组人签署《债务重组协议》、《以房抵债协议》，以及相关商品房买卖合同，同时将抵债房产办理网签备案。相关协议的主要条款如下：

(一) 鉴于《股权回购协议》约定的剩余股权回购价款按照年化 12%的利率计息给乙方造成较大资金压力，甲方（公司）同意减免乙方（赵选民）尚未支付股权回购款资金占用利息 2,096.51 万元。

(二) 各方一致确认，债务重组后，截至 2023 年 11 月 20 日，乙方（赵选民）尚未偿还的股权回购款总金额为 5,600 万元。

(三) 丙方（白水济民医院）、丁方（和府置业）自愿加入上述重组后的债务，作为共同债务人连带地向甲方（公司）履行本协议项下重组后的债务清偿义务。各方确认，本协议生效后，乙方（赵选民）、丙方（白水济民医院）、丁方（和府置业）对本协议约定的债务向甲方（公司）承担连带清偿责任。

（四）丁方（和府置业）以其开发的位于陕西省渭南市白水县杜康东路北侧的“和府壹号”项目房产向甲方（公司）抵偿全部股权回购款，甲方（公司）、丁方（和府置业）将另行签订以房抵债协议，乙方（赵选民）、丙方（白水济民医院）对以房抵债协议的内容予以认可。

（五）不论何种原因，以房抵债协议项下抵债房产未能按甲方（公司）要求办理转移登记，甲方（公司）接受以房抵债的目的没有实现的，则甲方（公司）有权全部或部分解除以房抵债协议及配套商品房买卖合同，要求乙方（赵选民）、丙方（白水济民医院）、丁方（和府置业）继续履行本协议项下股权回购款金钱债务，并自 2023 年 11 月 21 日起按一年期贷款市场报价利率（LPR）对未偿还的股权回购款计算资金占用利息，乙方（赵选民）、丙方（白水济民医院）、丁方（和府置业）对未偿还的股权回购款及按本款约定的 LPR 利率计算的资金占用利息向甲方（公司）承担连带清偿责任。

（六）抵债房产为白水县“和府壹号”楼盘 7 号楼 121 套商品房住宅（本协议签署时为在建商品房），抵债房产总面积为 13,415.02 平方米，具体房号、面积等信息详见附件“抵债房产清单”。各方一致同意，参照“和府壹号”项目房产备案价及市场价格，全部抵债房产作价 5,600 万元向甲方抵偿债务重组后未偿还的股权回购款。

（七）当丙方（白水济民医院）或丁方（和府置业）出现足以影响甲方（公司）债权安全的情形时，包括但不限于“和府壹号”项目抵债楼盘出现停工、丙方（白水济民医院）或丁方（和府置业）被申请破产等，甲方（公司）有权解除以房抵债协议，要求乙方（赵选民）、丙方（白水济民医院）、丁方（和府置业）继续履行本协议项下股权回购款金钱债务。

（八）本协议生效，且甲方（公司）丁方（和府置业）签订以房抵债协议，办理抵债房产的网签备案后，甲方（公司）应配合丙方（白水济民医院）办理质押股权的解质押手续。

五、债务重组的目的和对公司的影响

自 2019 年 6 月 3 日赵选民回购公司所持白水济民医院 60%股权以来，其回购款的支付出现多次延期，综合考虑多种因素后，经双方协商一致，公司拟通过以房抵债的方式以化解应收股权回购款潜在的坏账损失风险。

公司认为，实施本次债务重组有利于降低该应收款项的坏账损失风险，公司将按照相关会计准则的规定对该事项进行会计处理，对公司 2023 年度及未来的财务状况影响金额将以会计师事务所审计确认后的结果为准。

六、风险提示

（一）公司与债务重组人的本次债务重组事项仍需各方根据不动产权交易过户的规定，办理抵债房产的过户登记等相关手续后方能全部正式完成，相关抵债的不动产权能否顺利完成过户登记存在一定的不确定性。

（二）本次债务重组事项，对公司 2023 年度及未来的财务状况影响金额将以会计师事务所审计确认后的结果为准。

敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

济民健康管理股份有限公司董事会

2023 年 11 月 22 日