



公司代码：603183

公司简称：建研院



苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司
2020 年第三季度报告正文



一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人吴小翔、主管会计工作负责人任凭及会计机构负责人（会计主管人员）任凭保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,523,799,074.19	1,362,864,622.28	11.81
归属于上市公司股东的净资产	1,210,919,520.46	986,632,971.29	22.73
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	7,807,341.37	-39,493,755.17	
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	493,425,586.50	396,687,957.95	24.39
归属于上市公司股东的净利润	52,447,948.82	35,997,777.40	45.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	45,600,169.82	33,524,094.91	36.02
加权平均净资产收益率(%)	4.72	5.05	减少0.33个百分点
基本每股收益(元/股)	0.19	0.13	46.15
稀释每股收益(元/股)	0.19	0.13	46.15

非经常性损益项目和金额



√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-71,287.16	-104,395.62	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,720,530.81	7,517,433.83	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	391,646.39	1,588,463.75	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-296,072.51	-447,954.27	
少数股东权益影响额(税后)	-12,263.34	-16,372.52	
所得税影响额	-1,305,767.16	-1,689,396.17	
合计	3,426,787.03	6,847,779.00	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

股东总数(户)		23,632				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
吴小翔	22,056,978	7.39		无		境内自然人
王惠明	18,644,893	6.25		无		境内自然人



黄春生	18,644,893	6.25		无		境内自然人
吴其超	18,644,892	6.25		无		境内自然人
冯国宝	10,012,121	3.36	10,012,121	无		境内自然人
富荣基金—长城证券股份有限公司—富荣长赢3号单一资产管理计划	6,084,243	2.04	6,084,243	无		其他
宁波梅山保税港区天赫汇丰投资管理合伙企业（有限合伙）	6,084,243	2.04	6,084,243	无		境内非国有法人
阳光资管—工商银行—阳光资产—定增优选1号资产管理产品	4,984,448	1.67	4,984,448	无		其他
钱晴芳	4,525,587	1.52		无		境内自然人
阮寿国	4,154,960	1.39		无		境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
吴小翔	22,056,978	人民币普通股	22,056,978
王惠明	18,644,893	人民币普通股	18,644,893
黄春生	18,644,893	人民币普通股	18,644,893
吴其超	18,644,892	人民币普通股	18,644,892
钱晴芳	4,525,587	人民币普通股	4,525,587
阮寿国	4,154,960	人民币普通股	4,154,960
顾小平	3,331,423	人民币普通股	3,331,423
苏州日亚吴中国发创业投资企业（有限合伙）	3,122,000	人民币普通股	3,122,000
陈健	3,110,024	人民币普通股	3,110,024
李东平	2,999,338	人民币普通股	2,999,338
上述股东关联关系或一致行动的说明	吴小翔、王惠明、黄春生因签署《一致行动协议》，形成一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		



2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表指标:

项目	2020年9月30日	2020年1月1日	增减幅度	备注
货币资金	264,942,284.71	169,676,913.72	56.15%	主要是配套融资募集资金增加所致
应收票据	16,356,916.91	30,523,465.64	-46.41%	主要是票据结算增加所致
预付款项	10,607,425.43	6,388,042.92	66.05%	主要是资产购置预付增加所致
其他应收款	13,553,291.19	7,320,165.66	85.15%	主要是履约保证金等增加所致
其他流动资产	26,529,921.48	94,759,179.80	-72.00%	主要是理财减少所致
在建工程	111,149,160.17	64,726,242.93	71.72%	主要是科教研发基地投入增加所致
长期待摊费用	7,968,725.79	1,001,232.02	695.89%	主要是装修改造支出增加所致
应付票据	7,820,305.55	14,077,971.77	-44.45%	主要是结算票据到期兑付所致
预收账款	15,799,437.07	11,802,641.17	33.86%	主要是预收结算款项增加所致
应交税费	23,017,848.98	35,406,017.90	-34.99%	主要是税款缴纳所致
其他应付款	45,628,836.03	103,234,609.11	-55.80%	主要是应支付中测行原股东股权转让现金对价支付所致
递延收益	2,062,000.00	862,000.00	139.21%	主要是政府补助收入增加所致
实收资本(或股本)	298,280,075.00	190,865,276.00	56.28%	主要是转增股本及发行新股增加

利润表指标:

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减幅度	备注
----	-----------	-----------	------	----



研发费用	31,570,902.55	17,068,051.52	84.97%	主要是本年新增合并范围以及自身研发投入增加
财务费用	709,031.21	-115,992.44		主要是本年银行借款利息支出增加
其他收益	7,517,433.83	1,070,536.03	602.21%	主要是政府补助收入增加
信用减值损失	-11,183,383.32	-5,640,951.64		主要是应收款项增加以及账龄结构变化
营业外支出	578,867.23	71,444.31	710.24%	主要是对外捐赠以及滞纳金等增加所致
所得税费用	11,456,155.34	6,866,236.10	66.85%	主要是经营利润增加所致

现金流量表指标:

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减幅度	备注
经营活动产生的现金流量净额	7,807,341.37	-39,493,755.17		主要是现金流收支两端严格管控所致
投资活动产生的现金流量净额	-74,811,411.05	-156,041,583.42		主要是银行理财同期余额减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	163,006,823.41	6,403,101.20	2445.75%	主要是发行新股募集资金增加所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的

警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司
法定代表人	吴小翔
日期	2020年10月22日