

证券代码：603123  
债券代码：188895

证券简称：翠微股份  
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2022-007

## 北京翠微大厦股份有限公司

### 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 2022 年 1 月 17 日至 1 月 19 日，公司股票交易连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，属于股票交易异常波动。目前公司基本面未发生重大变化，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

● 控股子公司海科融通主要从事第三方支付业务，收入主要来源于线下银行卡收单手续费，新增数字人民币支付方式不改变其收入来源与结构，其所产生的收入将取决于未来线下商户和消费者的实际使用情况，不会对其收单业务规模和经营业绩产生重大影响。

● 2022 年 1 月 19 日公司股票收盘价格 17.66 元/股，市盈率（TTM）77.96，高于同行业的平均市盈率。公司股票近三个交易日的换手率和成交量均高于公司此前二十个交易日的平均水平，换手率明显上升，成交量明显放大，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

● 经公司自查并向控股股东及实际控制人核实，不存在应披露而未披露的重大信息。

#### 一、股票交易异常波动的具体情况

2022 年 1 月 17 日至 1 月 19 日，公司股票交易连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所股票交易规则》的有关规定，属于股票交易价格异常波动的情形。

#### 二、公司关注并核实的相关情况

（一）经公司自查，公司目前日常经营秩序正常。公司所属翠微店 A 座和鼎城店于 2021 年内实施了闭店商装调整，2021 年 11 月 6 日和 9 月 30 日起分阶段逐步恢复营业，较长周期的闭店调整将对公司 2021 年度零售业务板块的收入

和利润产生较大影响。

控股子公司海科融通主要从事第三方支付业务，收入主要来源于线下银行卡收单手续费，新增数字人民币支付方式不改变其收入来源与结构，其所产生的收入将取决于未来线下商户和消费者的实际使用情况，不会对其收单业务规模和经营业绩产生重大影响。

控股子公司海科融通预计 2021 年年度实现归属于母公司股东的净利润为 1.85 亿元到 2.15 亿元，与上年同期相比增加 0.01 亿元到 0.31 亿元，同比增加 0.55%到 16.86%。

(二) 经向控股股东北京翠微集团有限责任公司函证确认，公司控股股东及实际控制人不存在其他应披露而未披露的重大信息，包括但不限于：涉及本公司的重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

(三) 经公司自查，公司未发现对公司股价可能产生重大影响的媒体报道或市场传闻，亦未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。公司控股股东、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

### 三、相关风险提示

公司股票于 2022 年 1 月 17 日至 1 月 19 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，股价剔除大盘和板块整体因素后的实际波动幅度较大。2022 年 1 月 19 日公司股票收盘价格 17.66 元/股，市盈率 (TTM) 77.96，高于同行业的平均市盈率。公司股票近三个交易日的换手率和成交量均高于公司此前二十个交易日的平均水平，换手率明显上升，成交量明显放大，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

### 四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，截至目前公司不存在其他根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影

响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

## 五、上网公告附件

《北京翠微集团有限责任公司关于翠微股份股票交易异常波动情况的回复函》

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2022年1月20日