

证券代码：603089

证券简称：正裕工业

公告编号：2020-015

债券代码：113561

债券简称：正裕转债

## 浙江正裕工业股份有限公司

### 关于购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 交易内容：浙江正裕工业股份有限公司（以下简称“公司”或“正裕工业”）通过招拍挂方式购买位于玉环市漩门三期面积 67,800.00 平方米工业用地的国有土地使用权（最终购买金额和面积以实际出让文件为准），用于公司未来扩建或新建项目的储备用地。
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，本次交易事项属于董事会决策权限范围内，已经公司第三届董事会第二十次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议批准。
- 本次拟购买土地使用权竞拍之后尚需完成签署出让合同和办理用地许可证等事项。

#### 一、交易概述

为满足公司业务发展对经营场地的需求，进一步推动公司生产基地的区域合理布局，公司参与竞拍位于玉环市漩门三期的土地使用权，并授权公司管理层在董事会权限内参与竞拍，并在竞得土地使用权后办理后续相关事宜，具体包括但不限于签署相关协议及办理土地使用权证照等。第三届董事会第二十次会议已审议通过本次事项。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，公司本次拟竞拍土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，且在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

## 二、交易对方基本情况

本次拟参与竞拍的土地使用权的出让方是玉环市自然资源和规划局，与公司不存在关联关系。

## 三、交易标的基本情况

- 1、地块编号：玉环市漩门三期 NXS050 规划单元 02-02、02-06-1 地块
- 2、地块位置：漩门三期 NXS050 规划单元的北部
- 3、规划土地用途：工业用地（其他工业用地）
- 4、容积率：1.5≤容积率
- 5、出让面积：67,800.00 平方米(101.7 亩)
- 6、出让年限：50 年
- 7、出让起价：7,840 万元
- 8、竞买保证金：2,350 万元

宗地最终竞得价以最终签订的《土地使用权出让合同书》确认的土地出让金总额为准，地块具体位置与面积以规划红线图和实测为准。

## 四、本次交易的目的和对公司的影响

本次竞得的土地拟作为公司用于公司未来扩建或新建项目的储备用地，为公司长期稳定经营奠定基础，有利于公司的可持续发展，符合公司战略发展需要，不会对公司财务状况及经营业绩产生较大影响。

本次购买土地使用权的资金来源为自有资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

## 五、风险分析

1、本次购买土地的使用权竞拍之后尚需完成签署出让合同和办理用地许可证等事项。

2、本次拟购买土地使用权符合公司战略发展规划，但在项目规划和实施过程中，可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素。

3、本次拟购买土地使用权和未来投资规划具有长期性和不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江正裕工业股份有限公司董事会

2020年2月21日