

证券代码：603000 证券简称：人民网 公告编号：临2022-041

## 人民网股份有限公司

### 关于公开挂牌转让所持西部新业实业股份有限公司

### 股份的进展公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

●人民网股份有限公司（以下简称“公司”）通过北京产权交易所公开挂牌转让所持西部新业实业股份有限公司（以下简称“西部新业”）40%股份，挂牌价格为7,042.3812万元。挂牌期间，征集到一位意向受让方即成都天府产城投资运营有限公司。2022年12月29日，公司与成都天府产城投资运营有限公司就上述交易签署了《产权交易合同》（以下简称“合同”）。

●本次交易未构成关联交易，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

公司于2022年10月8日召开第四届董事会第二十六次会议，审

议通过了《关于拟公开挂牌转让所持西部新业实业股份有限公司股份的议案》，同意公司通过北京产权交易所公开挂牌转让所持西部新业40%股份，同时授权管理层全权办理本次有关西部新业挂牌转让的所有事宜。现将本次交易进展情况公告如下：

### 一、交易概述及进展情况

2022年10月11日，公司以7,824.868万元的价格挂牌转让所持西部新业40%股份，截至2022年11月7日挂牌披露公告期满，未征集到意向受让方。2022年11月9日，公司将挂牌价格调整为7,042.3812万元，继续在北京产权交易所挂牌转让。具体内容详见公司于2022年10月10日、2022年11月9日在《证券时报》《证券日报》以及上海证券交易所网站披露的相关公告。

挂牌期间，征集到一位意向受让方即成都天府产城投资运营有限公司。2022年12月29日，公司与成都天府产城投资运营有限公司就上述交易签署了《产权交易合同》。

### 二、交易对方基本情况

1. 名称：成都天府产城投资运营有限公司
2. 统一社会信用代码：91510100MA6638BU77
3. 类型：其他有限责任公司
4. 成立日期：2019年6月6日
5. 注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区万安街道麓山大道二段18号附2号4栋1层1号

6. 法定代表人：蒲贵森

7. 注册资本：贰拾亿元整

8. 经营范围：项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）。土地整理；房地产开发经营；物业管理；产业园区建设、运营管理；会议服务；酒店管理；智能电网及分布式能源的建设及运营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

9. 股权结构：成都产业投资集团有限公司持有 50% 股权；成都产业功能区投资运营集团有限公司、成都蓉欧供应链集团有限公司分别持有 25% 股权。

成都天府产城投资运营有限公司与公司不存在关联关系。

10. 主要财务状况

单位：元

项目	截至 2022 年 9 月 30 日 (未经审计, 合并)	截至 2021 年 12 月 31 日 (经审计, 合并)
资产总额	5,766,807,806.07	4,377,441,937.60
负债总额	4,377,987,938.15	3,281,747,206.90
净资产	1,388,819,867.92	1,095,694,730.70
营业收入	733,651,419.4	1,281,773,071.81
净利润	-6,374,862.78	-6,308,567.28

11. 经查询，成都天府产城投资运营有限公司不属于“失信被执行人”。

三、交易标的情况

交易标的情况详见公司于 2022 年 10 月 10 日在《证券时报》《证券日报》以及上海证券交易所网站披露的相关公告。

#### 四、交易合同的主要内容

##### （一）交易双方

转让方（以下简称“甲方”）：人民网股份有限公司

受让方（以下简称“乙方”）：成都天府产城投资运营有限公司

##### （二）本次交易

1. 本合同转让标的为甲方所持有的西部新业（以下简称“标的企业”）4,000 万股股份。甲方就其持有的标的企业股份所认缴的出资已经全额缴清。转让标的上未作过任何形式的担保，包括但不限于在该转让标的上设置质押、或任何影响产权转让或股东权利行使的限制或义务，也未被任何有权机构采取查封等强制性措施。

##### 2. 产权转让方式

本合同项下产权交易已于 2022 年 11 月 9 日经北京产权交易所公开发布产权转让信息披露公告，公告期间只产生乙方一个意向受让方，由乙方受让本合同项下转让标的。

##### 3. 转让价格及转让价款方式

根据公开信息披露结果，甲方将本合同项下转让标的以人民币（大写）柒仟零肆拾贰万叁仟捌佰壹拾贰元整，即：人民币（小写）7,042.3812 万元转让给乙方。

乙方按照甲方及产权转让信息披露公告要求支付的保证金，于乙

方按照本合同约定支付保证金外剩余转让价款后，折抵为转让价款的一部分。乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效后5个工作日内汇入北京产权交易所指定的结算账户。

### （三）产权转让的交割事项

本合同项下的产权交易获得北京产权交易所出具的产权交易凭证后30个工作日内（政府行为、疫情等不可抗力所占用的时间除外），甲方应促使标的企业办理股权变更登记手续，乙方应给予必要的协助与配合。

### （四）违约责任

本合同生效后，任何一方无故提出解除合同，均应按照本合同转让价款的10%向对方一次性支付违约金，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。乙方未按合同约定期限支付转让价款的，应向甲方支付逾期付款违约金。违约金按照延迟支付期间应付未付价款的每日万分之三计算。逾期付款超过30日，甲方有权解除合同并要求扣除乙方支付的保证金。甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权解除本合同。

### （五）生效条件

除需要依据法律、行政法规规定报审批机构批准后才能生效的情况以外，本合同自甲乙双方盖章且法定代表人或授权代表签字之日起生效。

## 五、本次交易目的及对公司的影响

本次交易有利于优化公司的资产结构，聚焦主业，提高企业运营效率。本次交易不会导致公司合并报表范围发生变化，初步测算，本次交易预计产生收益约为 3,600 万元，具体金额及对公司合并报表损益的最终影响，以公司年度审计报告为准。

特此公告。

人民网股份有限公司

董 事 会

2022 年 12 月 31 日