

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。公司高级管理人员（副总经理）李莉女士根据组织安排，自 2021 年 11 月起到上海市交通委员会挂职任副主任职务。公司今日未能与其取得联系，截止目前李莉女士暂未就 2021 年年度报告签署确认意见。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2021年度，公司合并实现归属于母公司股东净利润2,933,014,544.76元。母公司实现可供股东分配利润为1,869,543,336.84元，截至2021年期末母公司累计可供股东分配的利润为16,146,408,861.71元。

公司拟以2021年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利1.04元（含税），共计派发股利总计人民币1,110,488,197.94元，剩余未分配利润以后年度分配。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	张建锋
办公地址	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座
电话	010-66417706
电子信箱	jameszhang@bbmg.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）水泥行业

2021年主要宏观数据总体处于合理区间，但固定资产投资、房地产投资、基建投资增速放缓。根据国家统计局《2021年国民经济和社会发展统计公报》统计，2021年，全国固定资产投资（不含农户）552,884亿元，同比增长4.9%，其中基础设施投资增长0.4%，房地产开发投资增长4.4%。从水泥供需两端来看，2021年全年我国水泥需求量、产销量总体表现为“前高后低”，根据国家统计局数据，2020年全国水泥产量23.8亿吨，同比下降0.4%，价位水平整体上移，创历史新高。全年水泥行业效益总体水平同比虽有减弱，韧性犹在，行业利润依旧处于历史较好水平。

（二）房地产开发行业

2021年，中央多次在重要会议中强调坚持“房住不炒”定位不变。上半年随着房地产调控政策持续显效以及按揭贷款额度的收紧，销售市场及土地市场均明显降温，叠加个别房企风险问题暴露，市场信心进一步受挫。9月底以来中央及各部委频繁释放房地产维稳信号，房地产调控政策底逐步显现，房贷政策持续释放积极信号。中央持续推进房地产金融环境改善，在保障市场稳定和不改变房地产融资政策大方向的前提下，积极为房企提供政策支持，推动化解当前多发的房企流动性风险。

据国家统计局数据显示，2021年全国房地产开发投资147,602亿元，比上年增长4.4%，比上年回落2.6个百分点。其中，住宅投资111,173亿元，增长6.4%。住宅投资占房地产开发投资的比重为75.3%，比去年提高1.5个百分点。房地产开发企业房屋施工面积975,387万平方米，比上年增长5.2%。其中，住宅施工面积690,319万平方米，增长5.3%。房屋新开工面积198,895万平方米，下降11.4%。其中，住宅新开工面积146,379万平方米，下降10.9%。房屋竣工面积101,412万平方米，增长11.2%。其中，住宅竣工面积73,016万平方米，增长10.8%。2021年，房地产开发企业土地购置面积21,590万平方米，比上年下降15.5%；土地成交价款17,756亿元，增长2.8%。商品房销售面积179,433万平方米，比上年增长1.9%；比2019年增长4.6%，两年平均增长2.3%。其中，住宅销售面积比上年增长1.1%，办公楼销售面积增长1.2%，商业营业用房销售面积下降2.6%。商品房销售额181,930亿元，增长4.8%；比2019年增长13.9%，两年平均增长6.7%。其中，住宅销售额比上年增长5.3%，办公楼销售额下降6.9%，商业营业用房销售额下降2.0%。2021年末，商品房待售面积51,023万平方米，比上年末增加1,173万平方米。

水泥及预拌混凝土业务：公司是全国第三大水泥产业集团，具有较强的区域规模优势和市场控制力，是国内水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的引领者。水泥业务坚持以京津冀为核心战略区域，不断延伸布局半径，主要布局在京津冀、陕西、山西、内蒙、东北、重庆、山东、河南和湖南等13个省（直辖市、自治区），熟料产能约1.2亿吨、水泥产能约1.7亿吨。公司以水泥为核心，形成上下游配套的完整建材产业链，延伸出相关产品及服务内在联动机制，目前预拌混凝土产能约5400万立方米，骨料产能4900万吨，助磨剂、外加剂产能约24万吨；危废、固废年处置能力近468万吨（含建筑垃圾）。公司坚持拓展市场与整合战略资源同步推进，在京津冀地区的石灰石总储量16.64亿吨。

新型建材及商贸物流业务：公司是国内绿色新型建材行业规模较大的产业化集团之一，为京津冀地区新型建材行业的引领者。公司坚持以科技创新为引领，打造了包含装配式混凝土建筑、装配式钢结构建筑、装配式外墙、工业化内装、超低能耗建筑五大产品复合体系的金隅智造房屋体系，形成了全产业链协同发展格局。公司旗下产品广泛应用国家和京津冀重点工程，是北京奥运会场馆建设的绿色建材主供应商，是北京城市副中心工程建设的战略合作建材保障供应商和雄安新区建设重要的产品和服务供应商。公司装备业务具备水泥生产线从工艺设计、装备设计制造、建筑安装、生产调试到备件供应、维修服务、生产运营的全产业链服务能力。商贸物流产业在风险可控的前提下，完善供应链网络配置和资产布局，持续做实做精国际贸易和建材商贸物流业务。

房地产开发板块业务：公司耕耘房地产开发建设30多年，具备多品类房地产项目综合开发的

能力，综合实力位居全国同行业前列，连续多年荣获中国房地产百强企业等荣誉，是质量信誉、信用等级 AAA 级企业，在行业内拥有较高的影响力和品牌知名度。公司先后开发建设房地产项目约 170 个，总建筑面积达 3000 多万平米，总资产规模达 1500 多亿元，年复工规模 800 多万平方米，年销售收入 500 亿元。截至 2021 年底已进入北京、上海、天津、重庆、杭州、南京、成都、合肥、青岛、唐山、海口、常州等 16 个城市，形成了“立足北京、辐射京津冀、长三角、成渝经济区三大经济圈”的全国化开发格局。

物业投资与管理业务：公司是北京地区最大、业态最丰富的投资性物业持有者与管理者之一，目前在北京及天津持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业面积近 175 万平方米，其中在北京核心区的高档投资性物业 110 万平方米；京内外物业管理面积（包括住宅小区和底商）约 1600 万平方米，专业化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全国业内领先水平。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	286,356,810,441.58	291,352,383,389.90	-1.71	282,123,755,708.33
归属于上市公司股东的净资产	63,717,492,460.80	63,375,936,261.02	0.54	61,131,199,597.33
营业收入	123,634,448,111.90	108,004,884,351.35	14.47	91,829,311,097.05
归属于上市公司股东的净利润	2,933,014,544.76	2,843,772,517.94	3.14	3,693,582,654.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,680,370,224.50	1,933,620,092.36	-13.10	3,204,906,605.19
经营活动产生的现金流量净额	13,733,868,710.29	15,455,733,791.09	-11.14	9,521,681,287.81
加权平均净资产收益率(%)	4.70	4.48	增加0.22个百分点	6.22
基本每股收益(元/股)	0.27	0.27	0.00	0.35
稀释每股收益(元/股)	0.27	0.27	0.00	0.35

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	22,939,237,495.69	34,774,419,380.58	29,691,604,937.94	36,229,186,297.69
归属于上市公司股东的净利润	220,952,964.61	1,690,891,665.92	804,455,244.99	216,714,669.24

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	66,538,782.25	1,408,346,548.18	663,175,141.47	-457,690,247.40
经营活动产生的现金流量净额	1,132,135,346.47	9,442,953,089.83	-2,336,828,374.98	5,495,608,648.97

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

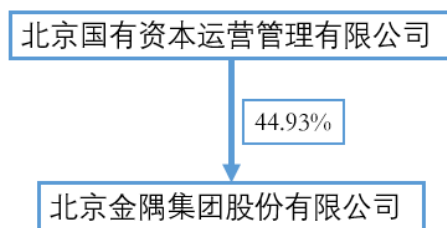
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		131,674					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		130,037					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京国有资本运营管 理有限公司	0	4,797,357,572	44.93	0	无		国有法 人
HKSCC NOMINEES LIMITED	0	2,338,764,870	21.90	0	无		境外法 人
中建材投资有限公司	0	402,940,000	3.77	0	无		国有法 人
中国证券金融股份有 限公司	0	320,798,573	3.00	0	无		其他
香港中央结算有限公 司	20,265,347	120,813,775	1.13	0	无		其他
润丰投资集团有限公 司	0	75,140,000	0.70	0	质押	75,140,000	境内非 国有法 人
王健	-2,627,900	63,936,100	0.60	0	无		境内自 然人
国信证券—中建材投 资有限公司—国信证 券鼎信掘金 2 号单一资 产管理计划	0	57,000,000	0.53	0	无		其他
北京京国发股权投资 基金（有限合伙）	0	43,115,900	0.40	0	无		其他
中欧基金—农业银行	0	27,123,562	0.25	0	无		其他

—中欧中证金融资产 管理计划							
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

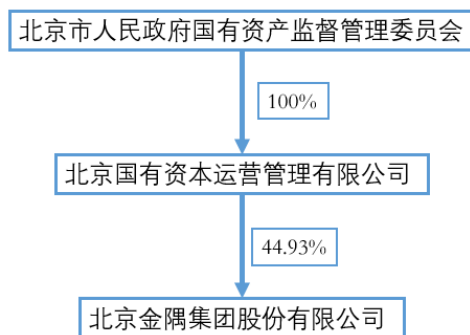
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
北京金隅股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	16 金隅 02	136286	2023/3/14	17.99994	3.50
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	17 金隅 01	143125	2022-05-19	35	3.20
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	17 金隅 02	143126	2024/5/19	5	5.38
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者非公开发行公司债券(第一期)品种二	17 金隅 04	145629	2022/7/13	1.4	2.30
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	18 金隅 01	143731	2023/7/12	14.99936	3.35
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	18 金隅 02	143734	2025/7/12	15	5.00
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	19 金隅 02	155134	2026/1/9	15	4.07
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	20 金隅 02	163112	2027/1/10	45	3.99
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	20 金隅 03	163660	2025/6/16	20	3.24
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	20 金隅 04	175014	2025/8/14	15	3.64
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)	21 金隅 Y1	188990	2023/11/15	15	3.28
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21 金隅 01	185041	2026/11/22	20	3.17
北京金隅集团股份有限公司	21 金隅 Y2	185154	2024/12/21	15	3.40

2021 年面向专业投资者公开发行 行永续期公司债券（第二期）					
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发 行永续期公司债券（第一期）品 种一	22 金隅 Y1	185223	2025/1/7	10	3.39
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发 行永续期公司债券（第一期）品 种二	22 金隅 Y2	185224	2027/1/7	5	3.87
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发 行永续期公司债券（第二期）品 种二	22 金隅 Y4	185283	2027/1/18	15	3.87
北京金隅股份有限公司 2017 年 度第一期中期票据	17 金隅 MTN001	101751032	2022-10-12	25	5.50
北京金隅股份有限公司 2017 年 度第二期中期票据	17 金隅 MTN002	101751037	2022/11/7	25	5.85
北京金隅股份有限公司 2018 年 度第一期中期票据	18 金隅 MTN001	101800037	2023/1/22	20	5.85
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第三期中期票据	18 金隅 MTN003	101800871	2023/8/13	25	4.70
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 金隅 MTN001	101900298	2024/3/11	25	4.35
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	19 金隅 MTN002	101901054	2024/8/9	20	3.94
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	19 金隅 MTN003	101901550	2024/11/14	20	4.13
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 金隅 MTN001	102000762	2023/4/22	15	3.45
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 金隅 MTN002	102001215	2023/6/19	15	3.98
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	21 金隅 SCP003	12102912	2022/4/27	25	2.50
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	21 金隅 SCP004	12103268	2022/3/25	30	2.60
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第五期超短期融资券	21 金隅 SCP005	012103312	2022/6/2	20	2.65
北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	22 金隅 SCP001	012281055	2022/7/27	20	2.00

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
------	-----------

北京金隅股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	2021 年 3 月 15 日, 公司按时足额支付了“16 金隅 01”自 2020 年 3 月 14 日至 2021 年 3 月 13 日期间的利息以及本金。
北京金隅股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	2021 年 3 月 15 日, 公司按时足额支付了“16 金隅 02”自 2020 年 3 月 14 日至 2021 年 3 月 13 日期间的利息以及回售部分本金; 2022 年 3 月 14 日, 公司按时足额支付了“16 金隅 02”自 2021 年 3 月 14 日至 2022 年 3 月 13 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	2021 年 5 月 19 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 01”自 2020 年 5 月 19 日至 2021 年 5 月 18 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2021 年 5 月 19 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 02”自 2020 年 5 月 19 日至 2021 年 5 月 18 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者非公开发行公司债券(第一期)品种二	2021 年 7 月 13 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 04”自 2020 年 7 月 13 日至 2021 年 7 月 12 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	2021 年 7 月 12 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 01”自 2020 年 7 月 12 日至 2021 年 7 月 11 日期间的利息以及回售部分本金。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2021 年 7 月 12 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 02”自 2020 年 7 月 12 日至 2021 年 7 月 11 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	2021 年 1 月 11 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 01”自 2020 年 1 月 9 日至 2021 年 1 月 8 日期间的利息; 2022 年 1 月 10 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 01”自 2021 年 1 月 9 日至 2022 年 1 月 8 日期间的利息以及回售部分本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2021 年 1 月 11 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 02”自 2020 年 1 月 9 日至 2021 年 1 月 8 日期间的利息; 2022 年 1 月 10 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 02”自 2021 年 1 月 9 日至 2022 年 1 月 8 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2021 年 1 月 11 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2020 年 1 月 10 日至 2021 年 1 月 9 日期间的利息; 2022 年 1 月 10 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2021 年 1 月 10 日至 2022 年 1 月 9 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	2021 年 6 月 16 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 03”自 2020 年 6 月 16 日至 2021 年 6 月 15 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	2021 年 8 月 16 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 04”自 2020 年 8 月 14 日至 2021 年 8 月 13 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2016 年度第一期中期票据	2021 年 9 月 6 日, 公司按时足额支付了“16 金隅 MTN001”自 2020 年 9 月 6 日至 2021 年 9 月 5 日期间的利息及本金。

北京金隅股份有限公司 2016 年度第二期中期票据	2021 年 9 月 8 日, 公司按时足额支付了“16 金隅 MTN002”自 2020 年 9 月 8 日至 2021 年 9 月 7 日期间的利息及本金。
北京金隅股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	2021 年 10 月 12 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 MTN001”自 2020 年 10 月 12 日至 2021 年 10 月 11 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2017 年度第二期中期票据	2021 年 11 月 8 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 MTN002”自 2020 年 11 月 7 日至 2021 年 11 月 6 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2018 年度第一期中期票据	2021 年 1 月 22 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 MTN001”自 2020 年 1 月 22 日至 2021 年 1 月 21 日期间的利息; 2022 年 1 月 24 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 MTN001”自 2021 年 1 月 22 日至 2022 年 1 月 21 日期间的利息
北京金隅股份有限公司 2018 年度第二期中期票据	2021 年 6 月 7 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 MTN002”自 2020 年 6 月 7 日至 2021 年 6 月 6 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第三期中期票据	2021 年 8 月 13 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 MTN003”自 2020 年 8 月 13 日至 2021 年 8 月 12 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第四期中期票据	2021 年 9 月 20 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 MTN004”自 2020 年 9 月 18 日至 2021 年 9 月 17 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第五期中期票据	2021 年 10 月 18 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 MTN005”自 2020 年 10 月 17 日至 2021 年 10 月 16 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	2021 年 3 月 11 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2020 年 3 月 11 日至 2021 年 3 月 10 日期间的利息; 2022 年 3 月 11 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2021 年 3 月 11 日至 2022 年 3 月 10 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	2021 年 8 月 9 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 MTN002”自 2020 年 8 月 9 日至 2021 年 8 月 8 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	2021 年 11 月 15 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 MTN003”自 2020 年 11 月 14 日至 2021 年 11 月 13 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2021 年 4 月 22 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 MTN001”自 2020 年 4 月 22 日至 2021 年 4 月 21 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	2021 年 6 月 21 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 MTN002”自 2020 年 6 月 19 日至 2021 年 6 月 18 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第一期超短期融资券	2021 年 7 月 23 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 SCP001”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第二期超短期融资券	2021 年 12 月 3 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 SCP002”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	2022 年 3 月 25 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 SCP004”的利息及本金。

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	66.64	67.58	-1.39
扣除非经常性损益后净利润	16.803702245	19.3362009236	-13.10
EBITDA 全部债务比	0.13	0.13	1.01
利息保障倍数	2.09	1.69	23.78

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2021 年公司实现营业收入 1,236.34 亿元，同比增加 14.47%，其中主营业务收入为 1,226.24 亿元；利润总额为 78.81 亿元，同比增加 1.1%；净利润为 52.13 亿元，同比增加 1.1%，归属于母公司净利润为 29.33 亿元，同比增加 3.14%。其中：

水泥板块实现主营业务收入 431.90 亿元，同比增加 2.62%；毛利额 106.2 亿元，同比减少 14.73%。水泥及熟料综合销量 9,972 万吨（不含合营联营公司），同比下降 7%，其中水泥销量 8989 万吨，熟料销量 983 万吨；水泥及熟料综合毛利率 26.79%。混凝土总销量 1,528 万立方米，同比减少 5.38%；混凝土毛利率 10.62%，减少 2.41 个百分点。

新型建材与商贸物流板块实现主营业务收入 389.08 亿元，同比增加 18.1%，毛利额 14.2 亿元，同比增加 69.7%；利润总额 4.09 亿元，同比增加 326%。

房地产板块实现主营业务收入 397.30 亿元，同比增加 26.88%，毛利额 51.30 亿元，同比增加 14.14%；全年实现结转面积 183.36 万平方米，同比增加 20.73%，其中商品房结转面积 172.99 万平方米，同比增加 42.31%，政策性住房结转面积 10.37 万平方米，同比减少 65.79%；公司全年累计合同签约额 372.97 亿元，同比减少 28.6%，其中商品房累计合同签约额 363.11 亿元，同比减少 13.83%，政策性住房累计合同签约额 9.86 亿元，同比减少 90.23%；公司全年累计合同签约面积 147.84 万平方米，同比减少 23.99%，其中商品房累计合同签约面积 145.74 万平方米，同比减少 14.53%，政策性住房累计合同签约面积 2.1 万平方米，同比减少 91.27%。截至报告期末，公司拥有土地储备的总面积 696.76 万平方米。

物业投资及管理板块实现主营业务收入 45.2 亿元，同比减少 5%；毛利额 24.73 亿元，同比减少 2%。截至报告期末，公司持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业总面积为 174.7 万平方米（不含在建项目及装修改造项目），综合平均出租率 81%，综合平均出租单价 4.9 元/平方米/天；其中在北京核心区域持有的高档投资性物业总面积 109.6 万平方米，综合平均出租率 79%，

综合平均出租单价 7 元/平方米/天。

1 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用