

# 红星美凯龙家居集团股份有限公司

## 2022 年第三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公司 2022 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（“公司”）将 2022 年前三季度（“报告期”）主要经营数据披露如下：

截至 2022 年 9 月 30 日，公司经营了 94 家自营商场，279 家委管商场，通过战略合作经营 8 家家居商场，此外，公司以特许经营方式授权 58 家特许经营家居建材项目，共包括 470 家家居建材店/产业街。

### 一、2022 年前三季度商场变动情况

报告期内，公司自营商场新开 1 家商场，位于广东深圳，关闭 1 家商场，位于重庆市，有 1 家商场由自营转为委管，位于福建厦门；委管商场新开 6 家商场，位于湖北黄冈、湖北武汉、江苏扬州、山西临汾、浙江余姚、山西大同，关闭 6 家商场，位于河南南阳、江苏南京、黑龙江北安、河南信阳、湖南宁乡、山东临沂。

单位：平方米

## (一). 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	226,925									3	226,839
自有	上海	7	905,572									7	905,825
自有	天津	4	461,429									4	462,082
自有	重庆	4	330,805									4	330,798
自有	东北	10	1,098,917									10	1,101,198
自有	华北（不含北京、天津）	3	224,380									3	224,327
自有	华东（不含上海）	15	1,774,394									15	1,773,938
自有	华中	4	527,373									4	527,138
自有	华南	3	181,884									3	181,902
自有	西部（不含重庆）	8	668,582									8	669,406
<b>合计：</b>		<b>61</b>	<b>6,400,260</b>									<b>61</b>	<b>6,403,454</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京	-	-									-	-
合营联营	上海	-	-									-	-
合营联营	天津	-	-									-	-
合营联营	重庆	-	-									-	-
合营联营	东北	-	-									-	-
合营联营	华北（不含北京、天津）	-	-									-	-
合营联营	华东（不含上海）	2	193,232							1	66,084	1	127,129
合营联营	华中	-	-									-	-
合营联营	华南	2	60,497	1	43,662							3	104,143
合营联营	西部（不含重庆）	1	88,780									1	88,355
<b>合计：</b>		<b>5</b>	<b>342,509</b>	<b>1</b>	<b>43,662</b>					<b>1</b>	<b>66,084</b>	<b>5</b>	<b>319,627</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：转出至其他业态商场：1 家商场由合营联营商场转入委管商场

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	121,710									1	122,369
租赁	上海	-	-									-	-
租赁	天津	-	-									-	-
租赁	重庆	2	132,669					1	49,241			1	83,301
租赁	东北	-	-									-	-
租赁	华北（不含北京、天津）	8	445,716									8	447,177
租赁	华东（不含上海）	12	598,046									12	598,265
租赁	华中	4	340,794									4	340,076
租赁	华南	2	73,782									2	73,770
租赁	西部（不含重庆）	-	-									-	-
<b>合计：</b>		<b>29</b>	<b>1,712,717</b>					<b>1</b>	<b>49,241</b>			<b>28</b>	<b>1,664,958</b>

注 1：上表中合计数量尾差系四舍五入所致

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营 业态	地区	期初 商场		新开 商场		其他业态 转入商场		关闭 商场		转出至其他 业态商场		期末 商场	
		商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积
委管	北京	1	112,865									1	112,382
委管	上海	-	-									-	-
委管	天津	3	177,922									3	177,196
委管	重庆	8	264,975									8	264,998
委管	东北	15	714,927					1	27,018			14	708,422
委管	华北（不含 北京、天 津）	31	1,547,571	2	68,305							33	1,592,576
委管	华东（不含 上海）	120	6,342,522	2	86,333	1	66,084	2	59,362			121	6,385,807
委管	华中	39	1,772,554	2	61,731			3	120,449			38	1,712,428
委管	华南	10	501,598									10	502,199
委管	西部（不含 重庆）	51	2,413,129									51	2,402,033
<b>合计：</b>		<b>278</b>	<b>13,848,062</b>	<b>6</b>	<b>216,369</b>	<b>1</b>	<b>66,084</b>	<b>6</b>	<b>206,830</b>			<b>279</b>	<b>13,858,041</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：其他业态转入商场：1 家商场由合营联营商场转入委管商场

## (二) 报告期内商场变动明细表

表 1-5 报告期内商场新增情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)
深圳前海	广东省深圳市南山区蛇口街道东角头社区招商东路海境界家园二期	43,662	2022年5月28日	合营联营	至2041年11月14日
黄冈团风	湖北省黄冈市团风县江北大道和得胜路交汇处	15,442	2022年3月12日	受托管理	开业起10年
武汉卓刀泉	湖北省武汉市洪山区雄楚大道466号	46,289	2022年3月27日	受托管理	开业起10年
扬州江都	江苏省扬州市江都区长江东路238号	26,293	2022年5月29日	受托管理	开业起10年
临汾尧都	山西省临汾市尧都区西关社区滨河路与五一西路交叉口东北角	46,186	2022年6月18日	受托管理	开业起10年
余姚丰山二期	浙江省宁波市余姚市丰山路398号	60,041	2022年7月4日	受托管理	至2034年10月17日
大同源茂街	山西省大同市平城区开源街北侧东信家居国际广场一期2幢综合楼1-4层	22,119	2022年9月30日	受托管理	至2029年2月28日

表 1-6 报告期内商场关店情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
重庆永川	重庆市永川区昌州大道 129 号红星美凯龙	49,241	2017 年 3 月 17 日	租赁	至 2022 年 4 月 27 日	租赁合同到期	2022 年 4 月
南阳建设	河南省南阳市卧龙区车站路与建设路交叉口	57,116	2009 年 12 月 12 日	受托管理	合同生效起 15 年	提前解约	2022 年 3 月
南京江宁	江苏省南京市江宁区秣陵街道长亭街 9 号	46,579	2019 年 12 月 28 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2022 年 4 月
北安北岗	黑龙江省北安市农垦一中南侧、龙江路西侧	27,018	2018 年 11 月 25 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2022 年 5 月
信阳万家荟	河南省信阳市羊山新区纬南三路与经南四路交叉口西北角	29,092	2018 年 7 月 28 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2022 年 8 月
长沙宁乡	湖南省长沙市宁乡市三环东路与宁乡大道交叉口	34,241	2017 年 9 月 20 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2022 年 9 月
临沂澳尔诺	山东省临沂市兰山区通达路与启阳路交汇处	12,784	2021 年 9 月 30 日	受托管理	至 2023 年 1 月 1 日	委管合同到期	2022 年 9 月

## 二、截至 2022 年第三季度储备待开业商场情况

截至 2022 年 9 月 30 日，公司有 19 家筹备中的自营商场（其中自有 16 家、租赁 3 家），计划建筑面积约 297 万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有 323 个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

## 三、2022 年前三季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 6,419,233,173.01 元，比上年同期增加 2.8%，毛利率为 74.4%，相比 2021 年同期毛利率减少 2.6 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位：人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
自有商场	5,253,432,507.65	2.6%	83.5%	减少 2.6 个百分点
租赁商场	897,765,446.39	-1.2%	25.8%	减少 6.2 个百分点
合营联营商场	268,035,218.97	22.8%	60.4%	增加 9.1 个百分点
<b>合计：</b>	<b>6,419,233,173.01</b>	<b>2.8%</b>	<b>74.4%</b>	<b>减少 2.6 个百分点</b>

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位：人民币 元

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
北京	647,412,663.47	5.2%	76.7%	增加 0.7 个百分点
上海	1,371,310,566.05	1.2%	88.7%	减少 1.8 个百分点
天津	150,073,454.44	0.7%	71.8%	减少 2.3 个百分点
重庆	425,217,110.34	1.2%	79.0%	减少 2.2 个百分点
东北	573,151,212.88	-2.2%	81.5%	减少 4.6 个百分点
华东（不含上海）	1,660,980,484.21	2.8%	71.3%	减少 1.4 个百分点
华北（不含北京、天津）	246,104,864.96	-7.8%	47.1%	减少 8.8 个百分点
华南	229,812,207.70	48.6%	45.3%	减少 12.0 个百分点
华中	583,181,111.36	-2.0%	57.6%	减少 3.7 个百分点
西部（不含重庆）	531,989,497.60	9.2%	77.5%	减少 1.1 个百分点
<b>合计：</b>	<b>6,419,233,173.01</b>	<b>2.8%</b>	<b>74.4%</b>	<b>减少 2.6 个百分点</b>

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。





红星美凯龙家居集团股份有限公司

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2022年10月29日