

证券代码：601229

证券简称：上海银行

公告编号：临 2020-024

优先股代码：360029

优先股简称：上银优 1

上海银行股份有限公司关于购置房产的公告

上海银行股份有限公司（以下简称“本公司”）董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：本公司向中民外滩房地产开发有限公司购置房产
- 交易标的名称：绿地外滩中心 T2 幢办公楼及地下产权停车位
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 本次交易不存在重大法律障碍

一、本次交易概述

本公司与中民外滩房地产开发有限公司于 2020 年 5 月 29 日签订绿地外滩中心 T2 幢办公楼项目购房协议，购置位于上海市黄浦区小东门街道 616、735 街坊外滩项目 J 地块 T2 幢房产，总价款 485,387.56 万元（待权属实测报告出具后按实调整）。该房产将用于本公司办公用途。

本次交易对方为中民外滩房地产开发有限公司，交易对方与本公司无任何关联关系，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本公司于 2020 年 4 月 24 日召开的董事会五届十四次会议审议通过了本次购置事项。

二、交易对方的基本情况

- 1、公司名称：中民外滩房地产开发有限公司
- 2、企业性质：有限责任公司

- 3、统一社会信用代码：91310101324241345E
- 4、住所：上海市黄浦区中山南路 100 号七层 04 单元
- 5、经营范围和内容：房地产及配套设施的开发经营及相关配套服务，商务咨询，物业管理，自有房屋租赁等。
- 6、注册资本：1,000,000 万元人民币
- 7、法定代表人：徐荣璞
- 8、股东情况：绿地地产集团有限公司、安信信托股份有限公司、上海外滩投资开发（集团）有限公司。

三、交易标的基本情况

- 1、标的名称：绿地外滩中心 T2 幢办公楼及地下产权停车位
- 2、标的类别：商办用房
- 3、办公物业建筑面积：52,897.45 平方米
- 4、权属状况说明：标的物存在土地使用权和在建工程抵押情况，根据双方协议约定，交易对方在预售合同签订后 60 天内撤销抵押并完成预告登记。
- 5、标的状态：尚在建设中，主体结构临近封顶。

四、交易协议的主要内容

- 1、交易价格：总价款 485,387.56 万元（待权属实测报告出具后按实调整）。
- 2、支付方式：现金
- 3、分期付款安排：2020 年 5 月 29 日，双方签订购房协议及预售合同，截止本公告发出之日，本公司已经根据协议约定支付了 433,865.304 万元，余款按照协议约定进行付款。
- 4、协议生效条件、时间：经双方法定代表人（或授权代表）签字（或签章）并加盖各自公章后立即生效。
- 5、交易定价依据：本次交易的定价以上海市房地产市场价格作为参考，由双方协商确定，符合有关法律法规的规定。

- 6、资金来源：自有资金。

五、交易的目的及对本公司的影响

本次购置房产是本公司战略发展的需要，有助于提高办公效率、优化资源配置，促进本公司长期持续稳定发展。

六、备查文件

1、本公司董事会五届十四次会议决议。

2、与本次交易有关的协议。

特此公告。

上海银行股份有限公司董事会

2020年5月30日