

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2024-005

新城控股集团股份有限公司

2024年1月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2024年1月份销售情况

1月份公司实现合同销售金额约36.92亿元，比上年同期减少36.08%；销售面积约51.21万平方米，比上年同期减少28.11%。

1月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	1月份销售金额（万元）	1月份销售面积（平方米）
江苏	107,748	134,298
天津	34,177	29,627
山东	29,360	61,361
浙江	28,593	26,104
新疆	26,269	28,532
广东	25,060	20,088
湖北	18,554	30,744
河南	14,224	27,910
福建	11,236	8,587
重庆	11,187	20,199
四川	10,673	25,466
湖南	8,958	15,515
云南	7,407	17,876
山西	6,693	17,132
河北	5,811	7,711
其他	23,221	40,990
合计	369,171	512,140

二、公司2024年1月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	1月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	40	3,740,109	271,679,951	271,679,951
浙江	17	1,541,489	124,153,744	124,153,744
安徽	14	1,241,992	68,426,005	68,426,005
陕西	7	659,454	52,276,979	52,276,979
山东	13	1,285,194	61,165,977	61,165,977
湖南	6	502,482	34,422,367	34,422,367
广西	5	455,455	21,276,194	21,276,194
云南	6	571,450	27,059,375	27,059,375
湖北	8	732,139	45,587,269	45,587,269
江西	4	355,429	21,680,070	21,680,070
四川	5	429,439	23,323,657	23,323,657
吉林	2	254,609	14,897,153	14,897,153
海南	1	111,582	15,105,034	15,105,034
天津	4	306,382	20,925,182	20,925,182
河北	2	209,880	14,790,881	14,790,881
上海	2	119,646	10,834,241	10,834,241
贵州	2	175,541	9,311,110	9,311,110
青海	1	98,141	7,743,852	7,743,852
内蒙古	2	190,313	6,463,103	6,463,103
福建	2	175,010	10,969,738	10,969,738
辽宁	4	371,495	17,563,698	17,563,698
河南	2	198,246	11,142,880	11,142,880
宁夏	1	100,225	7,059,112	7,059,112
重庆	5	503,520	13,181,584	13,181,584
广东	2	164,912	9,923,441	9,923,441
山西	2	186,268	9,263,847	9,263,847
甘肃	1	123,752	9,311,456	9,311,456
新疆	2	220,262	15,948,947	15,948,947
合计	162	15,024,416	955,486,847	955,486,847

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2024年1月公司商业运营总收入为10.24亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼

及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年二月七日