

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-015

新城控股集团股份有限公司

2023年2月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2023年2月份销售情况

2月份公司实现合同销售金额约78.09亿元，比上年同期减少30.47%；销售面积约88.80万平方米，比上年同期减少25.06%。

1-2月累计合同销售金额约135.85亿元，比上年同期减少28.85%，累计销售面积约160.03万平方米，比上年同期下降19.25%。

2月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	2月份销售金额（万元）	2月份销售面积(平方米)
江苏	288,899	263,103
山东	79,875	109,082
浙江	59,269	20,899
天津	55,263	52,646
广东	40,913	62,810
湖北	35,153	59,034
河南	30,779	52,685
重庆	30,096	41,807
湖南	27,663	41,416
新疆	25,267	28,135
江西	22,519	23,330
四川	20,447	33,448
云南	14,720	25,884
河北	13,065	15,396

贵州	10,309	11,492
安徽	7,088	17,281
上海	6,899	1,516
其他	12,695	27,998
合计	780,919	887,962

二、公司2023年2月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	2月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	39	3,662,374	243,953,104	503,114,628
浙江	16	1,461,481	110,621,456	229,521,409
安徽	13	1,162,560	57,366,915	119,660,440
陕西	7	659,454	41,735,093	86,096,157
山东	8	875,301	34,656,374	75,083,301
湖南	4	326,034	22,213,009	46,497,337
广西	5	455,455	19,465,923	38,974,419
云南	5	481,334	21,480,682	43,588,992
湖北	6	553,409	28,726,481	61,314,824
江西	4	355,429	19,323,163	40,751,987
四川	5	429,439	21,424,016	43,968,165
吉林	3	346,083	12,709,010	27,047,925
海南	1	111,582	12,607,858	25,032,998
天津	3	288,334	14,639,051	30,400,114
河北	2	209,880	11,154,788	23,796,530
上海	2	119,646	11,477,180	23,130,536
贵州	2	175,541	7,682,297	15,909,956
青海	1	98,141	4,691,217	9,685,659
内蒙古	3	256,077	5,859,526	12,585,905
福建	1	86,450	4,192,933	8,508,536
辽宁	2	193,798	10,280,516	21,142,310
河南	2	198,246	8,455,244	18,122,471
宁夏	1	100,225	5,136,856	10,915,588
重庆	3	314,747	7,301,528	15,778,093
广东	1	90,193	4,986,794	10,560,204
山西	1	95,728	1,717,036	3,273,918
甘肃	1	123,752	8,346,754	16,724,343
合计	141	13,230,693	752,204,804	1,561,186,745

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1-2月公司商业运营总收入为16.73亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

三、公司近期新增土地情况

公司通过挂牌方式取得浙江省杭州市编号为杭政储出[2022]102号地块。该地块位于杭州市临平区，东至规划绿地、南至龙腾街、西至崇昌路、北至崇杭街，出让面积为127,800.00平方米，规划用途为住宅（设配套公建）用地、商业商务用地，住宅用地容积率为2.2-2.5、商业商务用地容积率为2.5-2.8，计容建筑面积约为333,472.50平方米，出让总价款为246,026.00万元。

公司目前拥有上述项目100%权益，由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年三月八日