

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2024-014

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 2023年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2023年第四季度房地产业务相关经营数据。

1、2023年1—12月，公司新增土地储备43,442平方米。

2、2023年1—12月，公司房地产业务新开工面积24.7万平方米，竣工项目31.2万平方米。

其中2023年10—12月，公司房地产业务无新开工项目，竣工项目7.5万平方米。

3、2023年1—12月，公司房地产业务合同销售面积3.06万平方米，实现合同销售金额9.55亿元，同比下降9.2%。

其中2023年10—12月，公司未实现销售。

4、2023年12月末，公司出租房地产总面积135.3万平方米；2023年1—12月，公司房地产业务取得租金总收入10.5亿元，同比增加25.78%。

其中2023年10—12月，公司房地产业务取得的租金总收入2.76亿元，同比增加4.4%。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2024年3月30日