

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：2024-004

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2023 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2023 年度主要财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2023 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2023 年度主要财务数据和指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%或百分点）
营业总收入	2,025,737,630.73	1,906,719,419.95	6.24
营业利润	1,337,159,838.39	1,000,503,306.99	33.65
利润总额	1,301,512,970.14	933,262,561.73	39.46
归属于上市公司股东的净利润	939,518,416.54	822,216,239.79	14.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	944,565,792.86	834,167,026.16	13.23
基本每股收益	0.61	0.53	15.09
加权平均净资产收益率(%)	7.78	7.27	增加 0.51 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	50,995,041,482.86	42,727,234,244.92	19.35
归属于上市公司股东的所有者权益	12,433,982,340.89	11,710,892,689.59	6.17
股本	1,548,689,550.00	1,548,689,550.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产	8.03	7.56	6.22

二、经营业绩和财务状况情况说明

2023 年度公司实现营业总收入 202,573.76 万元，较上年同期增加 6.24%，公司实现营业利润 133,715.98 万元，较上年同期增加 33.65%，实现利润总额 130,151.30 万元，较上年同期增加 39.46%，实现归属于上市公司股东的净利润 93,951.84 万元，较上年同期增加 14.27%，实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 94,456.58 万元，较上年同期增加 13.23%。

公司本年度实现的营业总收入较上年同期增加，主要原因为本年度房产租赁收入 104,679.69 万元，较上年度增加 25.78%，主要是上年度为中小客户减免部分租金，而本年度无此事项。营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润均较上年同期增加，主要原因为：（1）公司本年度完成部分项目的土地增值税清算而冲减了以前年度多提的土地增值税；（2）公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产本期公允价值上升金额较上年同期增加。

三、风险提示

本公告所载 2023 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2023 年年度报告中披露的数据为准。提请投资者注意投资风险。

四、上网公告附件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2024 年 3 月 5 日