

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临 2022-006

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2021 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2021 年度主要财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2021 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2021 年度主要财务数据和指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%或百分点）
营业总收入	2,094,328,459.52	779,198,155.47	168.78
营业利润	1,073,037,400.88	2,558,258,608.89	-58.06
利润总额	872,556,391.08	2,368,158,092.07	-63.15
归属于上市公司股东的净利润	740,622,112.01	1,822,082,342.25	-59.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	834,485,381.29	1,880,822,007.35	-55.63
基本每股收益	0.48	1.18	-59.32
加权平均净资产收益率（%）	6.81	18.12	减少 11.31 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	37,251,343,771.67	32,819,730,583.45	13.50
归属于上市公司股东的所有者权益	10,893,428,287.93	10,805,130,160.10	0.82
股本	1,548,689,550.00	1,548,689,550.00	--
归属于上市公司股东的每股净资产	7.03	6.98	0.72

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入 209,432.85 万元，较上年同期增加 168.78%，公司实现营业利润 107,303.74 万元，较上年同期减少 58.06%，实现利润总额 87,255.64 万元，较上年同期减少 63.15%，实现归属于上市公司股东的净利润 74,062.21 万元，较上年同期减少 59.35%，实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 83,448.54 万元，较上年同期减少 55.63%。

公司2021年度实现的营业总收入较上年同期大幅增加，主要原因为2021年度房产销售收入为120,152.41万元,较上年度增加16,844.40%。营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少，主要原因为公司下属合营企业Shanghai ZJ Hi-Tech Investment Corporation 持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（已上市股票）本期公允价值大幅下降，而上年同期该金融资产的公允价值大幅上升，使得公司按权益法确认的该合营企业长期股权投资收益较上年同期大幅减少。上述金融资产2021年度市价下降减少公司2021年度投资收益为94,401.49万元。

三、风险提示

本公告所载 2021 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2021 年年度报告中披露的数据为准。 提请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司法定代表人、总会计师、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2022 年 3 月 4 日