

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2020-012

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2019年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015年修订）》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2019年第四季度房地产业务相关经营数据。

1. 2019年1-12月，公司新增房地产项目储备 58,225.5 平方米。

其中2019年10-12月，公司新增待开发土地储备 58,225.5 平方米。

2. 2019年1-12月，公司房地产业务新开工面积 238,738.7平方米，无竣工项目。

其中2019年10-12月公司房地产业务新开工面积238,738.7平方米。

3. 2019年1-12月，公司房地产业务实现合同销售面积 17,213.43 平方米；实现合同销售金额 5.4 亿元，同比增加 239.75%。

其中2019年10-12月的情况：公司房地产业务实现合同销售面积 12,719.73 平方米；实现合同销售额 3.84 亿元，同比增加172.54%。

4. 2019年12月末，公司出租房地产总面积 122.40 万平方米；2019年1-12月，公司房地产业务取得租金总收入7.81亿元，同比减少5.91%。

其中2019年10-12 月的情况：公司房地产业务取得的租金总收入2.32亿元，同比减少19.5%。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2020年4月16日