

证券代码：600823  
债券代码：155391  
债券代码：163216  
债券代码：163644  
债券代码：175077  
债券代码：175192

证券简称：ST世茂  
债券简称：19世茂G3  
债券简称：20世茂G1  
债券简称：20世茂G2  
债券简称：20世茂G3  
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2024-032

## 上海世茂股份有限公司

### 关于子公司转让资产暨清偿债务事项的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、交易概述

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2023年11月8日、2023年11月24日召开了第九届董事会第二十三次会议、2023年第四次临时股东大会，审议通过了《关于子公司转让资产暨清偿债务事项的议案》，具体内容详见公司于2023年11月9日、2023年11月25日在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）上披露的《世茂股份关于子公司转让资产暨清偿债务事项的公告》（公告编号：临2023-101）、《世茂股份2023年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：临2023-107）。

#### 二、交易进展情况

因承担抵押责任，公司全资子公司徐州世茂置业有限公司（以下简称“徐州置业”）拟将抵押物即其持有的徐州市云龙区三环东路世茂广场商业房地产（以下简称“转让资产”）转让给徐州麓曼商业管理有限公司（以下简称“徐州麓曼”），用于清偿关联方南昌世茂新发展置业有限公司（以下简称“南昌新发展”）欠济南铁茂投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“济南铁茂”）的借款。

2024年4月11日，上述转让资产已完成过户手续，徐州置业的抵押担保义务已履行完毕。在2022年度审计报告中转让资产的账面价值为6.16亿元，公司

关联方世茂集团控股有限公司及其子公司已通过扣减对公司及下属子公司 6.16 亿元应收款的方式给予公司等额补偿，本次交易公司未受损失。

### 三、本次交易对公司的影响

本次为关联方借款提供资产抵押清偿债务，并由关联方提供补偿措施的事项，是降低公司债务风险、保护中小投资者利益的必要举措，有助于为公司持续健康发展奠定基础。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2024年4月13日