

证券代码：600823
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：世茂股份
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2023-003

上海世茂股份有限公司

2022 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 经公司初步测算，上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润-57.6 亿元到-38.4 亿元。
- 公司预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-49.2 亿元到-32.8 亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司初步测算，预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润-57.6 亿元到-38.4 亿元，与上年同期相比，将出现亏损。

2、预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-49.2 亿元到-32.8 亿元。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 2021 年度归属于上市公司股东的净利润：96,101.68 万元。归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润：103,779.27 万元。

(二) 基本每股收益：0.26 元/股。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、报告期内，受新冠疫情及行业环境影响，公司销售显著下降，结转收入较上年减少。

2、报告期内，市场环境下行，公司报告期末对存在减值迹象的资产进行了减值测试，基于谨慎性原则，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。

四、风险提示

本次业绩预告尚未经注册会计师审计，公司已就本期业绩预告情况与年审会计师事务所进行初步沟通。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2023 年 1 月 31 日