

# 京能置业股份有限公司 2023 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

## 重要内容提示：

● 京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年将出现亏损，实现归属于母公司所有者的净利润为-37,000 万元到-45,000 万元。

● 公司预计 2023 年归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-36,700 万元到-44,700 万元。

## 一、本期业绩预告情况

### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

### （二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2023 年实现归属于母公司所有者的净利润-37,000 万元到-45,000 万元，与上年相比，将出现亏损。

2. 公司预计扣除非经常性损益事项后，2023 年实现归属于母公司所有者的净利润预计-36,700 万元到-44,700 万元。

### （三）本次业绩预告情况未经注册会计师审计。

## 二、上年同期业绩状况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：1,697.05 万元。归属于母公司所有者扣除非经常性损益后的净利润：1,496.17 万元。

(二) 每股收益：0.0375 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

2023 年度公司整体业绩下滑主要原因为：

1. 公司本期可结转面积较同期减少，导致营业收入较上年下滑；
2. 公司本期部分结转项目较同期结转项目毛利率有所下滑；
3. 公司本期处于完工状态项目较同期增加，费用化支出增加；
4. 为适应市场环境，加快销售去化，公司对部分房地产项目采取灵活的销售策略，预计带来部分项目亏损。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

本次业绩预告结果是公司财务部门根据自身专业判断，并基于谨慎性原则完成，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2024 年 1 月 31 日