

京能置业股份有限公司 关于竞得建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年2月7日，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）召开第八届董事会第十九次临时会议，审议通过了《京能置业股份有限公司关于参与大兴区采育镇01-0042地块项目竞买的议案》。

大兴区采育镇01-0042地块项目（编号为“京土整储挂（兴）【2019】052号”，以下简称“该宗地”）位于大兴区采育镇，北侧至育林街，南侧至规划建设用地边界，西侧至采文路，东侧至首镇路；该宗地总用地规模20796平方米；总建设用地规模20796平方米，总地上建筑面积规模21836平方米；容积率：1.05；土地用途为R2二类居住用地。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《京能置业股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2020年2月11日，公司收到北京市规划和自然资源委员会出具的《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，京能置业股份有限公司以3.6亿元竞得该宗地，后续将按照《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》的相关要求开发建设本项目。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2020年2月12日