

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2024-12
债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

上海实业发展股份有限公司

2023 年度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2023 年度土地储备情况

截至 2023 年末，公司土地储备情况如下表所示：

| 序号 | 项目名称 | 持有待开发土地的区域 | 经营业态 | 规划计容建筑面积(平方米) | 合作开发项目的权益占比(%) |
|----|------------------------------------|------------|----------|---------------|----------------|
| 1 | 上海市青浦区朱家角 D2 地块 | 上海 | 住宅、商业 | 174,584 | 51 |
| 2 | 上海市虹口区北外滩 90#地块 | 上海 | 商业、办公 | 110,932 | / |
| 3 | 上海市宝山区吴淞创新城 15 更新单元 03-02、04-02 地块 | 上海 | 住宅、商办、科研 | 141,467 | / |

注：

①上述上海市宝山区吴淞创新城 15 更新单元 03-02、04-02 地块已于报告期内获取桩基施工许可证，上海市虹口北外滩 90#地块于 2024 年 1 月获取桩基施工许可证。

②公司与上海城投（集团）有限公司、上海建工集团股份有限公司联合获得的上海市虹口区北外滩 91#地块项目（待开发土地面积约 34,585 平方米（含地下面积）、规划计容建筑面积 453,958 平方米）于报告期内获取桩基施工许可证。

二、 2023 年度房地产项目建设进程情况

截至 2023 年 12 月 31 日，公司在建项目 4 个，在建面积约 41.23 万平方米；竣工项目 3 个，竣工面积约 39.27 万平方米。

三、 2023 年度房地产项目销售情况

2023 年 1 至 12 月，公司累计实现合约销售金额约合人民币 5.52 亿元，同比下降约 90.25%；实现合约销售面积约合 1.56 万平方米，同比下降约 90.70%。

四、 2023 年度不动产租赁情况

2023 年 1 至 12 月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币 3.99 亿元，同比增加约 37.59%，租赁面积约为 39.02 万平方米，同比减少约 6.34%。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二四年三月二十六日