

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2023-44

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

上海实业发展股份有限公司

2023 年前三季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年前三季度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2023 年前三季度土地储备情况

2023 年 1-9 月，公司无新增土地储备。截至 2023 年 9 月末，公司土地储备情况如下表所示：

| 序号 | 项目名称 | 持有待开发土地的区域 | 经营业态 | 规划计容建筑面积(平方米) | 合作开发项目的权益占比(%) |
|----|-----------------|------------|-------|---------------|----------------|
| 1 | 上海市青浦区朱家角 D2 地块 | 上海 | 住宅、商业 | 174,584 | 51 |
| 2 | 上海市虹口区北外滩 90#地块 | 上海 | 商业、办公 | 110,932 | / |

二、 2023 年前三季度房地产项目建设进程情况

截至 2023 年 9 月 30 日，公司合并报表范围内，公司在建项目 4 个，在建面积约 41.23 万平方米。2023 年第三季度，公司无新开工项目、无竣工项目。

三、 2023 年前三季度房地产项目销售情况

2023年1至9月，公司累计实现合约销售金额约合人民币5.44亿元，同比下降约88.57%；实现合约销售面积约1.25万平方米，同比下降约91.51%。

四、 2023年前三季度不动产租赁情况

2023年1至9月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币3.16亿元，同比增长约32.22%，租赁面积约为39.38万平方米，同比下降约6.01%。

本公告房地产经营数据未经审计，存在一定不确定性，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二三年十月二十八日