

证券代码：600743

证券简称：华远地产

公告编号：临 2024-003

华远地产股份有限公司 2023年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告的适用情形：净利润为负值。
- 公司预计2023年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-165,000万元到-125,000万元，预计公司2023年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-168,000万元到-128,000万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023年1月1日至2023年12月31日

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：预计2023年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-165,000万元到-125,000万元。预计2023年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为-168,000万元到-128,000万元。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：-382,171.09万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-383,220.87万元。

（二）每股收益：-1.751元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、报告期内，公司为保证现金流稳定安全，根据市场情况动态调整经营及销售策略，加大去化力度，加快现金回笼，本期结利项目毛利水平保持低位。

2、报告期内，公司根据各项目所处区域及城市的市场环境、产品结构及特点、推售进度等，在谨慎性原则下对具有减值迹象的项目计提资产减值损失，但预计整体计提金额较上年有大幅下降。

四、风险提示

公司本次业绩预告为公司对 2023 年度经营情况作出的初步测算，尚未经年审会计师最终审计确认。

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2024 年 1 月 27 日