

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2020-017

## 华远地产股份有限公司 2020年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年第一季度，公司实现营业收入3.26亿元，同比减少44.08%，实现归属于上市公司股东的净利润-0.11亿元。公司实现开复工面积365万平方米，同比增长14.4%；报告期内无新开工和竣工面积。完成销售签约额10.11亿元，同比减少49.62%；销售回款额13.05亿元，同比减少25.30%；销售签约面积6.65万平方米，同比减少58.33%。

报告期内，公司无新增土地储备。

报告期内，公司按业态分类的销售情况明细如下表：

业态类别	2020年1-3月销售面积 (平方米)	2020年1-3月签约额 (万元)	各业态销售均价 (元/平方米)
住宅	56,285.19	83,587.35	14,850.68
商业及办公	5,433.47	15,616.21	28,740.77
车位	4,744.95	1,924.03	4,054.90
合计	66,463.61	101,127.59	15,215.48

报告期内，公司在建、拟建项目开发情况如下表：

单位：平方米

地区	项目	项目 进度	权益 比例 (%)	占地面积	总建筑面积	报告期 新开工 面积	报告期 在建面积	累计竣 工面积
北京	华中心	在建	100	70,431	302,332	0	1,531	300,801
	石景山项目	在建	80	35,245	217,709	0	217,709	0
涿州	海蓝城一期	在建	100	79,459	212,171	0	212,171	0
	海蓝城二期	拟建	100	112,497	305,213	0	0	0
任丘	任丘项目	拟建	100	513,460	1,325,561	0	0	0
石家庄	海蓝和光	在建	50	56,784	247,210	0	247,210	0
	昆仑赋	在建	53	172,516	568,019	0	166,857	0
西安	辰悦	在建	100	100,000	452,800	0	78,558	286,924
银川	璟玺	在建	60	88,693	168,429	0	168,429	0
	珑玺	在建	60	101,416	190,619	0	190,619	0
	长河湾	拟建	100	332,057	403,000	0	0	0

地区	项目	项目进度	权益比例 (%)	占地面积	总建筑面积	报告期新开工面积	报告期在建面积	累计竣工面积
重庆	春风度一期	在建	100	150,118	206,595	0	126,053	80,542
	春风度二期	拟建	100	168,012	587,119	0	0	0
	春风度三期	拟建	100	167,668		0	0	0
	海蓝城	在建	100	136,794	471,118	0	245,295	188,779
	海蓝和光一期	在建	100	39,851	141,462	0	139,763	0
	海蓝和光二期	拟建	100	40,911	144,019	0	0	0
长沙	华时代	在建	100	19,221	278,753	0	162,656	116,097
	海蓝城一期	在建	50	55,550	216,304	0	216,304	0
	海蓝城二期	拟建	50	79,096	318,906	0	0	0
	海蓝郡	在建	100	46,580	179,507	0	179,507	0
天津	棠悦一期	在建	50	34,499	92,923	0	92,923	0
	棠悦二期	在建	50	61,396	116,691	0	116,691	0
	保利东郡	在建	50	116,676	208,437	0	208,437	0
	栖塘	在建	100	44,124	82,415	0	82,415	0
	海蓝城	在建	51	99,257	247,821	0	247,821	0
广州	雲和墅	在建	100	151,536	225,405	0	116,126	98,341
佛山	海蓝城	在建	100	82,036	309,012	0	309,012	0
	保利文玥花园	在建	25	69,135	264,116	0	264,116	0
	美的明湖北湾花园二期	在建	33	59,008	228,554	0	120,939	107,615

截至报告期末，公司用于出租经营的主要房产面积共计约 17.91 万平方米，已出租经营面积约为 17.31 万平方米，出租率约为 96.65%，报告期内，完成出租经营收入 2,849.63 万元。详情请见下表：

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租经营收入 (万元)
1	北京	华远企业中心	商业等	4,687.64	21.31
2		宝隆大厦	商业	3,090.87	141.83
3		铭悦好天地	商业	17,329.49	274.07
4	长沙	华中心 T1 写字楼	写字楼等	19,248.38	717.05
5		华中心飞猫公社	商业等	12,096.94	52.49
6		君悦酒店	酒店	68,707.00	1,468.95
7		凯悦嘉轩酒店	酒店	24,873.60	72.87
8		其他物业	会所等	1,472.00	5.11

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的 建筑面积 (平方米)	出租经营收入 (万元)
9	西安	海蓝城	商业	7,033.87	79.18
10		君城	商业	2,400.00	--
11		锦悦	商业	3,263.01	16.77
12		枫悦	商业	5,435.00	--
13	广州	雲和墅	商业	3,512.00	--

注：1、长沙君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店，长沙凯悦嘉轩酒店为本公司投资开发的四星级商务酒店。酒店均聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理，酒店收入包括客房收入、餐饮收入及其他收入；

2、西安君城、西安枫悦、广州雲和墅的商业截至一季度末均未到缴租时间；

3、上述项目均采用成本计量模式。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2020年4月30日