

证券代码：600734

证券简称：ST 实达

公告编号：第 2024—019 号

福建实达集团股份有限公司

关于公开挂牌转让全资子公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

- 本次交易将在福建省产权交易中心公开挂牌转让全资子公司福州智晟商业管理有限公司（以下简称“福州智晟”）100%股权。
- 本次交易能否征集到受让方和最终交易价格尚存在不确定性，公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务。
- 本次交易预计不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

一、交易概述

（一）本次交易基本情况

为盘活公司资产，进一步优化资源配置，福建实达集团股份有限公司（以下简称“公司”）将通过福建省产权交易中心公开挂牌转让所持全资子公司福州智晟 100% 股权。

目前，该事项已完成预挂牌程序，具体请见公司于 2024 年 3 月 16 日披露的《福建实达集团股份有限公司关于预挂牌转让全资子公司股权的提示性公告》（公告编号：第 2024-015 号）。

（二）本次交易需履行的审批及其他程序

2024 年 3 月 15 日，公司第十届董事会第十九次会议审议通过了《关于预挂牌转让全资子公司股权的议案》，同意公司按照国有资产交易的有关规定，在福建产权交易中心公开挂牌转让持有的福州智晟 100% 股权。

本次交易公司委托联合中和土地房地产资产评估有限公司对上述股权进行评估，已完成福建省国资委备案程序，评估备案价格为 7,770.91 万元。

（三）本次交易是否构成关联交易

本次股权转让将在福建产权交易中心公开征集受让方，根据《上海证券交易所股票上市规则》规定免于按照关联交易的方式审议。

（四）本次交易是否构成重大资产重组

本次转让标的相关财务指标未达到公司 2022 年经审计的相应财务指标的 50%，根据《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易预计不构成重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

本次交易对方将在福建产权交易中心以公开挂牌转让方式征集产生，交易对方尚无法确定，最终以福建产权交易中心公开挂牌程序确定的交易对方为准。公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规和交易进展情况，及时履行相应的信息披露义务。

三、交易标的相关情况

（一）福州智晟基本情况

- 1、公司名称：福州智晟商业管理有限公司
- 2、统一社会信用代码：91350102MABYUBCD4H
- 3、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 4、注册地址：福州市鼓楼区洪山镇洪山园路 67 号实达大厦 12 层
- 5、法定代表人：陈晓莉
- 6、注册资本：3,000 万元人民币
- 7、实缴资本：3,000 万元人民币
- 8、成立日期：2022 年 9 月 7 日
- 9、经营范围：一般项目：商业综合体管理服务；企业管理；物业管理；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）福州智晟最近一年及一期财务数据如下所示：

单位：万元

项目	2024年1月31日	2023年12月31日
总资产	6,317.03	6,291.55
总负债	63.23	67.36
股东权益	6,253.80	6,224.19
项目	2024年1月	2023年1-12月
营业收入	63.56	150.82
利润总额	29.61	11.44
净利润	28.13	10.83

（三）主要资产及权属状况说明

本次交易标的主要资产为福州市鼓楼区洪山园路 67 号的实达工业研发大楼不动产所有权及所属的土地使用权，前述资产权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（四）交易标的评估情况

根据联合中和土地房地产资产评估有限公司出具的《福建实达集团股份有限公司拟股权转让涉及福州智晟商业管理有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（联合中和评报字(2023)第 1466 号），评估基准日为 2023 年 08 月 31 日，采取资产基础法，福州智晟股东全部权益评估值为 7,770.91 万元。

（五）交易标的定价依据

公司根据联合中和土地房地产资产评估有限公司出具的《福建实达集团股份有限公司拟股权转让涉及福州智晟商业管理有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（联合中和评报字(2023)第 1466 号）确定的评估值 7,770.91 万元，已完成福建省国资委备案程序，公司将以不低于评估备案价的价格进行正式公开挂牌。若实际情况需要多轮挂牌，则授权公司总裁对公开挂牌价格进行调整。股权转让价格以实际签署的交易协议为准。

四、交易协议主要内容

本次转让事项将在确定受让方后签署交易协议，最终交易方、成交价格、支付方式等交易主要内容目前尚无法确定。

五、涉及转让资产的其他安排

本次出售资产不涉及人员安置、债务重组等情况。

六、转让资产的目的和对公司的影响

公司对外转让全资子公司福州智晟 100%的股权，有利于盘活公司资产，进一步优化资源配置，聚焦公司主业，提升公司综合实力，符合公司的整体发展战略。

七、风险提示

本次交易能否征集到受让方和最终交易价格尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券日报》《证券时报》《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以上述指定媒体披露的信息为准。

特此公告。

福建实达集团股份有限公司董事会

2024年4月15日