

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

编号：2024-001

# 广州珠江发展集团股份有限公司

## 2023 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号行业信息披露：第一号——房地产》等要求，广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）结合自身情况，现将截至2023年第四季度主要经营数据披露如下：

截至2023年第四季度末，公司（含广州珠江城市管理服务集团股份有限公司、广州珠江体育文化发展股份有限公司等）在管住宅、公建及体育场馆项目数量共计371个，签约建筑面积共计约3,814.02万平方米。其中，住宅项目148个，建筑面积约1,936.85万平方米；公建项目198个，建筑面积约1,568.88万平方米；体育场馆项目25个，建筑面积约308.28万平方米，其中，大型体育场馆项目20个，建筑面积约262.51万平方米（以上合计数与各数直接相加之和在尾数上存在差异，为四舍五入导致）。

较2023年第三季度末，主要新增体育场馆项目为临沂奥体公园、汕头体育中心。

以上经营数据来自公司内部统计数据，尚未经过审计，存在各种不确定性，仅为投资者及时了解公司经营概况之用。因此上述经营数据与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供投资者参考。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2024年1月30日