

京投发展股份有限公司

2024年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司现将2024年第一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2024年 1-3月	2023年 1-3月	同比 增长	2024年 1-3月	2023年 1-3月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	6.00	15.04	-60.11%	6.00	15.04	-60.11%
竣工面积（万平方米）	0.00	29.01	不适用	0.00	29.01	不适用
签约销售金额（亿元）	10.24	15.05	-31.96%	10.24	15.05	-31.96%
签约销售面积（万平方米）	4.08	3.50	16.57%	4.08	3.50	16.57%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2024年1-3月租 金收入（万元）	2024年1-3月租 金收入（万元）
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	25.71	25.71
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	89.14%	67.81	67.81
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	84.72%	66.67	66.67
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	100.00%	201.45	201.45
	写字楼	6,468.56	52.12%	71.10	71.10
檀谷商业	商铺	47,051.68	59.99%	106.24	106.24

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2024年4月15日