

## 京投发展股份有限公司

### 2021年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2021年第四季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2021年 10-12月	2020年 10-12月	同比 增长	2021年 1-12月	2020年 1-12月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	36.30	0.00	不适用	36.30	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	23.17	18.93	22.40%	23.17	86.86	-73.32%
竣工面积（万平方米）	8.44	21.25	-60.28%	49.54	21.25	133.13%
签约销售金额（亿元）	17.59	66.16	-73.41%	161.23	142.28	13.32%
签约销售面积（万平方米）	5.08	14.18	-64.17%	48.77	39.66	22.97%

注：1、表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

2、新增房地产储备面积为地上建筑面积

#### 二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2021年10-12月 租金收入(万元)	2021年1-12月租 金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	23.81	95.24
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	99.34%	74.71	290.96
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	100%	110.17	395.70
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	68.74%	157.56	740.42
	写字楼	6,468.56	64.15%	96.30	335.43

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告

披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2022年1月13日