

## **京投发展股份有限公司**

### **关于向北京京投兴檀房地产有限公司增资的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- 增资标的名称：北京京投兴檀房地产有限公司（以下简称“京投兴檀”）
- 增资金额：95,000 万元
- 本次增资事项已经公司十一届四次董事会审议通过，无需提交公司股东大会审议。

#### **一、概述**

为进一步优化京投兴檀的资本结构、增强其资金实力，公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司（以下简称“京投置地”）拟对其全资子公司京投兴檀进行增资。本次增资完成后，京投兴檀注册资本将由 5,000 万元增加至 100,000 万元，京投置地持有京投兴檀的股权比例不变。

2021年7月6日，公司十一届四次董事会以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了该项议案。

本次增资事项不构成关联交易和重大资产重组事项，无需提交公司股东大会审议。

#### **二、增资标的基本情况**

- 1、标的名称：北京京投兴檀房地产有限公司
- 2、企业类型：有限责任公司（法人独资）
- 3、注册资本：5,000 万元
- 4、法定代表人：潘长青
- 5、注册地址：北京市密云区育才路 9 号檀营乡政府办公楼 215 室-4026(檀

营集中办公区)

6、经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房、建筑材料；出租商业用房、办公用房；机动车公共停车场的经营管理；技术进出口、货物进出口；物业管理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

7、最近一年及一期财务数据：

单位：人民币 万元

	2021年3月31日	2020年12月31日
资产总额	370,027.08	345,990.43
净资产	-1,401.36	-1,337.46
	2021年1-3月	2020年1-12月
营业收入	0.00	0.82
净利润	-63.90	-1,169.82

注：2020年财务数据已经具有从事证券、期货业务资格的天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2021年第一季度财务数据未经审计。

## （二）本次增资情况

1、增资金额：95,000万元

2、增资形式：现金出资

3、资金来源：自有资金

4、增资后股权结构情况：增资前公司全资子公司京投置地持有京投兴檀100%股权，本次增资完成后，京投兴檀注册资本为100,000.00万元，京投置地持有京投兴檀的股权比例不变。

## 三、本次增资对公司的影响

本次增资符合公司发展需要，有助于优化京投兴檀的资本结构，增强其资金实力，有助于提高其经营发展能力。本次增资完成后，京投置地对京投兴檀的持股比例不变，不会导致公司合并报表范围发生变化，不会对公司的财务状况产生重大影响，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情形。

## 四、备查文件

1、董事会十一届四次会议决议。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2021年7月6日