

股票代码：A 股：600663
B 股：900932

股票简称：陆家嘴
陆家 B 股

编号：临 2024-005

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2023 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载 2023 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2023 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2023 年度主要财务数据和指标

币种：人民币 单位：万元

项目	本报告期	上年同期		增减变动幅度（%）	
		调整后	调整前	调整后	调整前
营业总收入	1,066,700.92	1,175,469.50	1,176,230.25	-9.25	-9.31
营业利润	262,532.48	194,096.27	198,737.50	35.26	32.10
利润总额	256,634.11	196,483.45	201,124.67	30.61	27.60
归属于上市公司股东的净利润	109,340.33	104,664.49	108,473.97	4.47	0.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	100,314.07	83,592.46	87,508.79	20.00	14.63
基本每股收益（元/股）	0.2272	0.2594	0.2689	-12.41	-15.51
加权平均净资产收益率（%）	4.17	3.58	4.92	增加 0.59 个百分点	减少 0.75 个百分点
	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度（%）	
		调整后	调整前	调整后	调整前
总资产	16,236,388.83	15,111,819.56	12,569,670.74	7.44	29.17

归属于上市公司股东的所有者权益	2,274,355.71	2,868,474.54	2,152,739.47	-20.71	5.65
股本	481,293.15	403,419.74	403,419.74	19.30	19.30
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.7255	7.1104	5.3362	-33.54	-11.44

追溯调整的原因说明：

2023年7月，公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易涉及的标的资产完成交割，标的资产纳入财务报表合并范围，本次交易构成同一控制下企业合并，公司对以前年度相关财务数据进行追溯调整。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入人民币1,066,700.92万元，比上年度调整后减少9.25%；实现营业利润人民币262,532.48万元，比上年度调整后增加35.26%；实现归属于上市公司股东的净利润人民币109,340.33万元，比上年度调整后增加4.47%。

报告期内，受证券市场波动、信托业转型的影响，公司金融业务收入和利润有所下降。因房地产销售项目利润率上升，以及联营、合营企业投资收益增加，公司营业利润、利润总额及归属于上市公司股东的净利润同比增加。

2023年8月，公司向上海陆家嘴（集团）有限公司发行股份购买资产所涉及的新增7.79亿股股份发行完成，公司股本较上年末增加19.3%。因此，公司基本每股收益、加权平均净资产收益率和归属于上市公司股东的每股净资产等指标同比下降。

三、风险提示

本公告所载2023年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与公司2023年年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二四年三月二十日