

股票代码：A 股：600663

股票简称：陆家嘴

编号：临 2023—011

B 股：900932

陆家 B 股

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载 2022 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2022 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2022 年度主要财务数据和指标

币种：人民币 单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	11,762,302,453.18	13,872,042,791.75	-15.21
营业利润	1,987,374,960.09	6,179,597,758.04	-67.84
利润总额	2,011,246,740.63	6,779,626,254.66	-70.33
归属于上市公司股东的净利润	1,084,739,736.76	4,310,873,801.84	-74.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	875,087,887.27	3,705,589,524.75	-76.38
基本每股收益（元）	0.2689	1.0686	-74.84
加权平均净资产收益率	4.92	20.45	减少 15.53 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	125,696,707,418.87	120,895,887,034.73	3.97
归属于上市公司股东的所有者权益	21,527,394,700.22	22,573,247,321.04	-4.63
股本	4,034,197,440.00	4,034,197,440.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.3362	5.5955	-4.63

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入人民币 1,176,230.25 万元，比上年减少 15.21%；营业利润人民币 198,737.50 万元，比上年减少 67.84%；归属于上市公司股东的净利润人民币 108,473.97 万元，比上年同期下降 74.84%。

报告期内，经济环境严峻复杂，受房地产行业调整、证券市场波动、信托业转型及疫情反复等诸多因素影响，公司业绩面临较大挑战，区域开发经营业务和金融业务收入、毛利率同比下降，联营、合营企业投资收益不同程度下滑。

目前，公司正积极筹划房地产并购重组与股权融资，推动优质资产注入，加大权益补充力度，改善资产负债结构，提升公司可持续发展能力。

## 三、风险提示

本公告所载 2022 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与公司 2022 年年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

## 四、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二三年三月四日