

股票代码：A 股：600663

股票简称：陆家嘴

编号：临 2022—050

B 股：900932

陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于公司及控股子公司累计涉及诉讼、仲裁事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 公司及控股子公司连续 12 个月内累计涉及诉讼、仲裁事项的金额：246,918.42 万元。
- 鉴于部分诉讼、仲裁案件尚未开庭审理或尚未结案，上述事项对公司的影响具有较大不确定性。公司将及时跟进事项进展并依据规则履行相应的信息披露义务。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所股票上市规则》有关规定，对公司及控股子公司近 12 个月内累计涉及的诉讼、仲裁事项进行了统计。现就上述事宜公告如下：

类别	原告/申请人	被告/被申请人（含第三人）	案由	涉案金额	状态
仲裁	上海佳湾资产管理有限公司 上海佳二实业投资有限公司	江苏苏钢集团有限公司	承诺参与竞买 协议纠纷	36,001.42 万元	审理中
诉讼	中华人民共和国上海出入境 边防检查总站	上海申万置业有限公司、 上海市申江两岸开发建设 投资（集团）有限公司	互易纠纷	暂估 3,000 余万元	审理中

诉讼	陆家嘴国际信托有限公司	青岛融创游艇产业投资有限公司、东方影都融创投资有限公司、青岛融玺投资有限公司、融创房地产集团有限公司	债权融资合同纠纷	21,599.57 万元	已立案
诉讼	陆家嘴国际信托有限公司	南京世荣置业有限公司、南京世茂房地产开发有限公司、芜湖世茂新发展置业有限公司、南京世茂新发展置业有限公司	债券交易纠纷	183,100 万元	已立案
-	公司及控股子公司发生的 1,000 万元以下的诉讼、仲裁案件金额小计			3,217.42 万元	-
-	合计			246,918.42 万元	-

一、主要诉讼的基本情况

公司控股子公司陆家嘴国际信托有限责任公司（以下简称“陆家嘴国际信托”）与南京世荣置业有限公司（以下简称“南京世荣”或“债务人”）、南京世茂房地产开发有限公司、芜湖世茂新发展置业有限公司、南京世茂新发展置业有限公司、上海世茂建设有限公司（以下合称“被告方”）因债券交易产生债务纠纷，陆家嘴国际信托作为债权人向上海金融法院提起诉讼。

（一）受理机构：上海金融法院

（二）案件当事人

1、原告：陆家嘴国际信托有限责任公司

2、被告：

被告一：南京世荣置业有限公司

被告二：南京世茂房地产开发有限公司

被告三：芜湖世茂新发展置业有限公司

被告四：南京世茂新发展置业有限公司

被告五：上海世茂建设有限公司

（三）案件背景

2020年12月，陆家嘴国际信托设立陆家嘴信托-佳合73号集合资金信托计划（以下简称“信托计划”），信托资金用于认购南京世荣发行的“南京世荣置业有限公司2020年私募债券1号”。信托计划成立后，陆家嘴信托按照约定发放了债权本金，南京世荣于债券到期时无法按期足额支付债券本息。

信托业保障基金公司已受让本次债权，陆家嘴国际信托受债权受让方委托管理和处置标的债权。

（四）主要诉讼请求

- 1、判令被告一归还本金人民币 18.31 亿元及相应的利息、罚息、复利、违约金、律师费、保全担保费、诉讼费等。
- 2、判令被告一持有并抵押给原告的抵押资产享有优先受偿权。
- 3、判令被告三持有并抵押给原告的抵押资产享有优先受偿权。
- 4、判令被告二、被告四根据《抵押合同》约定配合办理抵押登记手续。
- 5、判令被告五承担连带保证责任。

（五）本案进度：已立案。

二、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于部分诉讼、仲裁案件尚未开庭审理或尚未结案，上述事项对公司本期利润或期后利润的影响具有较大不确定性。公司将及时跟进事项进展并根据规则履行相应的信息披露义务。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二二年十二月十三日