

股票代码：A 股 600663  
B 股 900932

股票简称：陆家嘴  
陆家 B 股

公告编号：临 2022-047

## **上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于筹划发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金 暨关联交易事项的停牌公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）正在筹划发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事项。为保证公平信息披露，维护投资者利益，现将相关情况公告如下：

### **一、停牌事由**

2022 年 11 月 28 日，中国证监会网站披露了《证监会新闻发言人就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问》。文件表明：证监会坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，积极发挥资本市场功能，支持实施改善优质房企资产负债表计划，加大权益补充力度，促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展，更好服务稳定宏观经济大盘。证监会决定在股权融资方面调整优化 5 项措施，并自即日起施行。

2022 年 12 月 1 日，公司接到控股股东上海陆家嘴（集团）有限公司（以下简称“陆家嘴集团”）通知，为积极响应相关政策，做大做强公司主业、提高公司资产质量，优化公司财务结构，提升公司可持续发展能力，陆家嘴集团正在筹划涉及本公司的重大资产重组事宜。公司拟通过发行股份及支付现金方式，购买陆家嘴集团及其控股子公司持有的位于上海浦东陆家嘴金融贸易区及前滩国际商务区的部分优质股权资产，并募集配套资金（以下简称“本次交易”）。

公司认为，此举符合相关政策导向，有利于提高公司资产质量，改善公司资产负债表，加大公司权益补充力度，提升公司可持续发展能力，使公司更深度地参与陆家

嘴金融城东扩及前滩国际商务区的开发建设和运营，更好地服务于浦东新区打造社会主义现代化建设引领区。

目前，本次交易正处于积极筹划阶段，交易各方尚未签署正式的交易文件，尚需履行必要的内部审议决策程序，并需经有权监管机构批准。

鉴于本次交易存在重大不确定性，为维护投资者利益，避免公司股价异常波动，根据上海证券交易所相关规定，经公司申请，公司股票自2022年12月2日开市起停牌，停牌时间预计不超过10个交易日。

## **二、交易对方和交易标的基本情况**

本次交易之交易对方为陆家嘴集团及其控股子公司。

本次交易之标的公司包括上海陆家嘴昌邑房地产开发有限公司、上海东袤置业有限公司、上海耀龙投资有限公司、上海企荣投资有限公司。最终确定的交易标的以后续公告的重组预案或重组报告书披露的信息为准。

## **三、停牌期间工作安排**

停牌期间，公司将根据相关规定积极推进各项工作，履行必要的报批和审议程序。组织相关中介机构抓紧开展审计、评估、法律及财务顾问等各项工作，并及时履行信息披露义务。待相关工作完成后，及时披露经董事会审议通过的重组预案或重组报告书并申请复牌。

## **四、风险提示**

截至本公告披露日，本次重组正处于筹划阶段，交易各方尚未签署正式的交易文件，且本次重组尚需履行必要的内部审议决策程序，并经有权监管机构批准后方可正式实施，能否实施存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。公司将按规定依法及时披露和公告本次重组的后续进展情况。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二二年十二月二日