

股票代码：A股 600663  
B股 900932

证券简称：陆家嘴  
陆家B股

编号：临2022-046

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号-房地产》要求，特此公告公司2022年第三季度主要经营数据如下：

1. 至三季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积289万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积191万平方米，高品质研发楼的总建筑面积33万平方米，商业物业的总建筑面积46万平方米，酒店物业的总建筑面积19万平方米。1-9月，公司实现房地产租赁现金流入为26.81亿元，同比减少9%；权益租赁现金流入22.17亿元，同比减少10%。

2. 至三季度末，公司在售的住宅项目主要为天津海上花苑二期及部分项目尾盘，以可售面积为基础计算的去化率约52%。1-9月，公司住宅物业销售签约面积1.83万平方米，同比下降70%，权益签约面积1.83万平方米，同比下降70%；合同销售金额7.23亿元，同比下降83%，权益合同销售金额7.23亿元，同比下降83%。1-9月，公司实现住宅销售（含车位）现金流入8.87亿元，同比下降82%，权益现金流入8.87亿元，同比下降82%。

3. 2022年1-9月，公司新增房地产土地储备面积为6.37万平方米，具体情况如下：

2022年7月25日，公司全资子公司上海佳川置业有限公司以人民币476,950万元竞得上海市浦东新区川沙新镇城南社区PDP0-0706单元C06-03地块国有建设用地使用权，土地面积6.37万平方米，土地用途为普通商品房。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披

露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二二年十月二十八日