

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司 2021 年第二季度主要经营数据如下：

1. 至二季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积 282 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 191 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积 46 万平方米，酒店物业的总建筑面积 12 万平方米。1-6 月，公司实现房地产租赁现金流入为 18.89 亿元，同比增长 7%；权益租赁现金流入 16.04 亿元，同比增长 5.5%。

2. 二季度，公司在售的住宅项目主要为东和公寓、锦绣观澜一期、锦绣观澜二期、天津海上花苑二期、苏州 15 地块二期、苏州 14 地块，以在售面积为基准计算的去化率约 53%。1-6 月，公司住宅物业销售签约面积 3.60 万平方米，同比增长 208%，权益签约面积 3.59 万平方米，同比增长 219%；合同销售金额 28.52 亿元，同比增长 819%，权益合同销售金额 28.50 亿元，同比增长 845%。1-6 月，公司实现住宅销售（含车位）现金流入 38.86 亿元，同比增长 952%，权益现金流入 38.79 亿元，同比增长 984%。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二一年七月三十日