

股票代码：A 股 600663 B 股 900932 股票简称：陆家嘴 陆家 B 股 编号：临 2021—024

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司 2021 年第一季度主要经营数据如下：

1. 至一季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积 282 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 191 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积 46 万平方米，酒店物业的总建筑面积 12 万平方米。1-3 月，公司实现房地产租赁现金流入为 9.62 亿元，同比增长 9%；权益租赁现金流入 8.17 亿元，同比增长 10.6%。

2. 一季度，公司在售的住宅项目主要为东和公寓、锦绣观澜一期、天津海上花苑二期、苏州 15 地块二期，以在售面积为基础计算的去化率约 75%。1-3 月，公司住宅物业销售签约面积 2.43 万平方米，同比增长 568%，权益签约面积 2.43 万平方米，同比增长 598%；合同销售金额 21.11 亿元，同比增长 2,345%，权益合同销售金额 21.11 亿元，同比增长 2,439%。1-3 月，公司实现住宅销售（含车位）现金流入 21.53 亿元，同比增长 1,541%，权益现金流入 21.51 亿元，同比增长 1,603%。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二一年四月三十日