

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2020 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司 2020 年第三季度主要经营数据如下：

1. 至三季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积超 282 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 192 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积 46 万平方米，酒店物业的总建筑面积 12 万平方米。1-9 月，公司实现房地产租赁现金流入 27.13 亿元，同比减少 10.52%。

2. 至三季度末，公司在售的住宅项目主要为东和公寓、锦绣观澜（川沙 C04-12 地块）、天津海上花苑二期、苏州 15 地块二期、上海及天津存量房、存量车位的销售。以在售面积为基础计算的去化率约 48%。1-9 月，公司住宅物业销售签约面积 7.09 万平方米，合同销售金额 43.35 亿元。1-9 月，公司实现住宅销售（含车位及配套商铺）现金流入 24.35 亿元，同比增加 78.65%。

3. 2020 年 7 月 29 日，公司控股子公司上海佳章置业有限公司以人民币 491,100 万元竞得上海市浦东新区前滩地区 Z000801 单元 54-01 地块国有建设用地使用权。该地块土地总面积 25,782.3 平方米，规划总建筑面积约 127,839.8 平方米，土地用途为普通商品房、办公楼及教育用地。同日，上海佳章置业有限公司与上海市浦东新区规划和自然资源局签订了《上海市国有建设用地使用权出让合同》。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二〇年十月三十日