

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2020 年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司 2020 年第二季度主要经营数据如下：

1. 至二季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积超 272 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 173 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积 45 万平方米，住宅物业的总建筑面积 9 万平方米，酒店物业的总建筑面积 12 万平方米。1-6 月，公司实现房地产租赁收入为 17.64 亿元，同比减少 9%。

2. 至二季度末，公司在售的住宅项目主要为天津海上花苑二期、苏州 15 地块二期、上海及天津存量房、存量车位的销售。以在售面积为基础计算的去化率约 47%。1-6 月，公司住宅物业销售签约面积 1.17 万平方米，合同销售金额 3.10 亿元。1-6 月，公司实现住宅销售（含车位及配套商铺）现金流入 3.69 亿元，同比减少 66%。

3. 2020 年 6 月 30 日，公司全资子公司上海佳川置业有限公司以人民币 54,910 万元竞得上海市浦东新区川沙新市镇 C06-01、C06-02 地块的国有建设用地使用权。该地块土地总面积 27,643.1 平方米，规划总建筑面积约 58,146.2 平方米，土地用途为办公、商业。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二〇年七月二十九日