

公司代码：600658

公司简称：电子城

北京电子城高科技集团股份有限公司
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上交所网站：www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2023年度实现归属于母公司所有者的净利润为-177,281,513.09元，截止2023年12月31日母公司未分配利润累计为人民币164,737,294.80元。根据中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》及《公司章程》等相关规定，鉴于公司合并报表和母公司2023年度实现的净利润为负，并综合考虑2024年经营发展需要和资金需求，公司2023年度拟不进行现金分红，不送红股，也不进行以资本公积金转增股本和其他形式的利润分配。

此项议案须提交2023年年度股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	电子城	600658	兆维科技

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张玉伟	刘世荣
办公地址	北京市朝阳区酒仙桥路6号院5号楼15层-19层（电子城国际电子总部）	北京市朝阳区酒仙桥路6号院5号楼15层-19层（电子城国际电子总部）

电话	010-58833515	010-58833515
电子信箱	bez@bez.com.cn	liusr@bez.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

国内科技服务业保持良好发展势头，新一代信息技术、人工智能、大数据、云计算等技术加速普及和交叉应用，进一步拓展了科技服务业的发展模式与服务方式，提升了科技服务业的服务效率，丰富了科技服务业的服务业态，促进了科技服务业的专业化、数字化、多元化发展，对科技创新、企业发展和产业发展的支撑服务能力明显增强。同时，我国发展进入战略机遇和风险挑战并存、不确定因素增多的时期，国内经济回升向好，但也面临有效需求不足、社会预期偏弱、风险隐患仍然较多的问题和困难，外部环境的复杂性、严峻性、不确定性上升，使公司在发展中面临着一定的压力。

公司以促进产业发展为主线，以满足企业技术创新、数字化转型、产业生态打造需求为导向，进一步聚焦科技服务业务方向，形成以科技产业服务为牵引、以信息与数字化服务为新动能、以科技城市更新为支撑的三大业务板块协同发展模式。其中：

1. 科技产业服务：服务于企业发展和产业创新需求，提供孵化加速、创业投资，以及研发支撑、产业市场等生态服务，链接整合创新资源，构建产业协同创新发展生态，包括：

(1) 科技孵化服务：通过创新孵化器、加速器的建设运营，构建专业化、市场化、国际化的特色产业孵化加速与技术转移转化协同的创新创业服务体系，搭建大企业和中小企业融通发展平台，提供创新孵化服务。

(2) 科技创投及服务：通过构建产业基金、创投基金、股权投资等多元化资本运作及服务手段，打造“科技+金融”相互融合促进的生态环境，为科技企业提供金融服务。

(3) 专业研发服务：围绕集成电路、光电子等产业方向，整合国内龙头企业、政府以及行业协会等资源，对接前沿技术及创新机构，提供特色化、专业化的研发服务，助力科技企业提升产品研发能力和创新能力，加快技术成果转化落地。

2. 信息与数字化服务：服务于企业、园区数字化需求，提供企业信息化服务、云计算及网络服务、应用解决方案、数据服务等，助力产业数字化转型，包括：

(1) 企业信息化服务：为企业信息化提供 IT 基础架构搭建、信息系统集成、网络安全服务、云计算及网络等服务，助力企业实现数字化、智能化升级。

(2) AI+行业解决方案：通过人工智能技术应用，聚焦智慧园区、智慧厂区、智慧能源、智慧校园等行业及场景，提供集前期咨询、方案设计、软件开发、系统集成和运营增值服务为一体

的数智化园区综合解决方案。

(3) 智慧党群生态服务：自主研发智慧党建平台，提供政企智慧党建系统平台定制服务、智慧党群 SaaS 云服务、生态赋能服务，为政企党建工作提供一体化数字化解决方案。

(4) 数字文化传媒服务：以创意为核心，将新媒体技术、当代艺术、城市文化有机融合，为政企客户提供集内容策划、创意设计、多媒体技术、实施建设为一体的数字展览展示陈、影视动画、数字视觉传达等一站式服务，打造文化与科技融合的数字文化传媒产业生态。

3. 科技城市更新：以科技产业聚集为核心，提供特色化、智慧化主题产业园区建设、城市更新服务和智慧园区运营服务，为区域产业发展和科技创新提供专业空间服务，包括：

(1) 科技主题园区服务：聚焦科技产业发展，提供以科技产业聚集为特色的、智慧化的主题空间及产业园区的建设和运营服务，打造产业链协同、创新链完善、价值链延伸的科技产业聚集平台。

(2) 科技业态城市更新：通过对特色存量资源进行产业定位、利用规划、业态导入、运营服务等一体化的更新改造和转型升级，实现存量空间利用价值提升、功能优化调整，提供科技业态为核心的空间轻资产综合运营服务。

(3) 智慧园区运营服务：提供园区综合物业服务、企业行政外包服务，并依托智慧园区系统平台，打造“线上+线下”的科技物业及园区生态运营服务生态。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	19,294,841,786.73	21,086,834,562.70	-8.50	21,476,621,464.00
归属于上市公司股东的净资产	7,358,226,632.95	7,526,421,540.75	-2.23	6,893,460,988.59
营业收入	2,820,995,032.05	5,149,674,467.61	-45.22	1,964,529,765.67
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	2,816,877,747.36	5,149,394,690.08	-45.30	1,962,607,325.42
归属于上市公司股东的净利润	-177,281,513.09	591,864,971.51	-129.95	31,574,974.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-250,308,741.30	528,763,724.94	-147.34	-44,588,057.73

经营活动产生的现金流量净额	12,125,999.74	-713,342,966.07		2,479,662,143.17
加权平均净资产收益率(%)	-2.37	8.18	减少10.55个百分点	0.45
基本每股收益(元/股)	-0.16	0.53	-130.19	0.03
稀释每股收益(元/股)	-0.16	0.53	-130.19	0.03

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	1,854,251,208.19	386,351,574.68	316,590,405.31	263,801,843.87
归属于上市公司股东的净利润	170,936,241.82	-60,966,266.08	-99,056,093.47	-188,195,395.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	169,164,297.19	-71,011,562.54	-99,433,117.15	-249,028,358.80
经营活动产生的现金流量净额	-669,798,213.38	-110,778,425.61	93,372,398.12	699,330,240.61

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

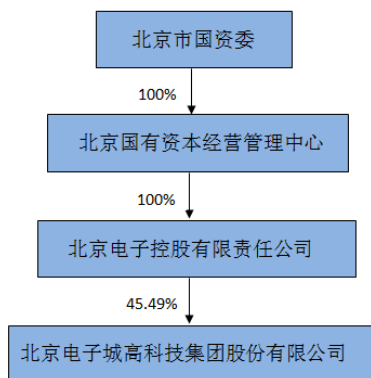
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)					32,212		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)					30,238		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京电子控股有限责 任公司	0	508,801,304	45.49	0	无	0	国有 法人

德邦基金—浦发银行—中融信托—中融—融昱 28 号集合资金信托计划	-9,180,000	34,359,875	3.07	0	无	0	未知
弘创（深圳）投资中心（有限合伙）	-35,434,700	31,936,367	2.86	0	无	0	未知
东久（上海）投资管理咨询有限公司	0	28,512,851	2.55	0	质押	28,500,000	未知
国泰君安证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	0	22,350,000	2.00	0	无	0	未知
许志峰	14,857,800	14,857,800	1.33	0	无	0	未知
京东方科技集团股份有限公司	0	13,747,290	1.23	0	无	0	未知
北京兆维电子(集团)有限责任公司	0	10,004,098	0.89	0	无	0	未知
孙金海	8,282,984	8,282,984	0.74	0	无	0	未知
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	5,214,655	5,214,655	0.47	0	无	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	京东方科技集团股份有限公司、北京兆维电子(集团)有限责任公司为公司控股股东北京电控的子公司，其之间存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；公司未知上述其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

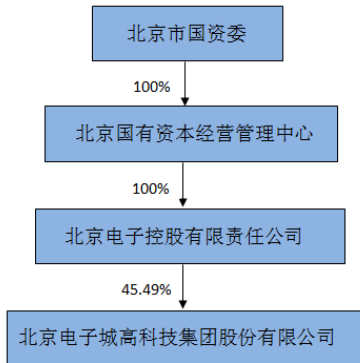
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23 北电 01	138832	2026-01-17	8.00	3.85
北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	23 北电 02	115412	2026-06-05	17.00	3.30
北京电子城高科技集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 京电子城 MTN001	102281114	2025-05-25	4.00	3.55
北京电子城高科技集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 京电子城 MTN002	102281333	2025-06-20	6.50	3.66
北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 京电子城 MTN001	102380332	2026-02-28	2.00	4.59

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
20 北电 01	公司已于 2023 年 2 月 26 日完成本息兑付。
20 北电 02	公司已于 2023 年 7 月 9 日完成本息兑付。
22 京电子城 MTN001	公司于 2023 年 5 月 25 日支付 2022 年 5 月 25 日至 2023 年 5 月 25 日期间的利息。
22 京电子城 MTN002	公司于 2023 年 6 月 20 日支付 2022 年 6 月 20 日至 2023 年 6 月 20 日期间的

利息。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率 (%)	59.87	62.67	-4.47
扣除非经常性损益后净利润	-250,308,741.30	528,763,724.94	-147.34
EBITDA 全部债务比	0.09	0.20	-55.00
利息保障倍数	0.73	4.03	-81.89

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2023 年，电子城高科实现营业收入 28.21 亿元；归属于上市公司股东的净利润-1.77 亿元；基本每股收益-0.16 元；归属于上市公司股东的净资产 73.58 亿元；截至报告期末，公司总资产 192.95 亿元。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用