

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2023 年第二季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，现将公司 2023 年第二季度主要经营数据披露如下：

一、2023 年 4 - 6 月，公司房地产开发无新增土地储备。

二、2023 年 4 - 6 月，公司房地产项目的开工、竣工情况：

1、2023 年 4 月，全资子公司上海金桥出口加工区联合发展有限公司的 4-02 地块通用厂房新建项目取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》，总建筑面积合计 198777.2 m²。本项目入市推广名称为“Office Park 金科园”。

2、2023 年 5 月，全资子公司上海金桥出口加工区联合发展有限公司的 12B-03 地块通用厂房新建项目开工，总建筑面积合计 15542.38 m²。

3、2023 年 4 - 6 月，控股子公司上海综舜建设开发有限公司的以下项目（住宅、商办）分别开工：

自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块项目开工，总建筑面积合计 98515.14 m²；

自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块项目（E04A-01 地块）开工，总建筑面积合计 108138.44 m²；

自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块项目（E03B-01 地块）开工，总建筑面积合计 112122.90 m²；

自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块项目（E08-01 地块）开工，总建筑面积合计 87819.83 m²。

公司对上海综舜建设开发有限公司的权益比例为 51%。

4、2023 年 5 - 6 月，控股子公司上海综诺建设开发有限公司的以下项目（住

宅)分别开工:

自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目开工,总建筑面积合计 130133.41 m²;

自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目(E01-04 地块)开工,总建筑面积合计 163364.46 m²;

自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目(E03A-01 地块)开工,总建筑面积合计 127786.24 m²。

公司对上海综诺建设开发有限公司的权益比例为 51%。

5、2023 年 4 - 5 月,控股子公司上海综奥建设开发有限公司的以下项目(住宅)分别开工:

自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目(E05-04 地块)开工,总建筑面积合计 129398.04 m²;

自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目开工,总建筑面积合计 101958.80 m²。

公司对上海综奥建设开发有限公司的权益比例为 51%。

三、2023 年 4 - 6 月,公司主营业务收入合计 565,868,538.15 元(同比增加 23.06%),其中销售收入 161,904.76 元(同比持平),租赁收入 517,554,008.84 元(同比增加 21.30%),酒店公寓收入 45,185,561.07 元(同比增加 47.08%),物业管理服务收入 2,967,063.48 元(同比增加 29.94%)。

四、公司实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司开发的碧云尊邸项目(备案名:碧云翠林苑)第二批预售房源 173 套(暂测建筑面积合计约 46729.52 m²,不含地下部位)于 2021 年 12 月开盘预售,已全部售罄,本批次去化率 100%。2023 年 6 月末,待结转金额约 1.20 亿元(含税)。

五、上述经营数据未经审计,请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二三年八月三十一日