

公司代码：600603

公司简称：广汇物流

广汇物流股份有限公司  
2021 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
- 2021年半年度公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	广汇物流	600603	大洲兴业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张进	杨雪清
电话	0991-6602888	0991-6602888
办公地址	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号中信银行大厦44楼董事会秘书办公室	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号中信银行大厦44楼证券部
电子信箱	ghwl@chinaghfz.com	ghwl@chinaghfz.com

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	16,018,098,636.30	17,205,922,807.91	-6.90
归属于上市公司股东的净资产	6,754,849,932.56	6,769,848,414.08	-0.22

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
营业收入	1,583,780,308.76	1,274,630,432.86	24.25
归属于上市公司股东的净利润	337,264,980.58	276,034,586.41	22.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	327,181,380.87	283,038,994.81	15.60
经营活动产生的现金流量净额	730,445,332.13	1,090,798,734.42	-33.04
加权平均净资产收益率(%)	4.86	4.30	增加0.56个百分点
基本每股收益(元/股)	0.28	0.23	21.74
稀释每股收益(元/股)	0.28	0.23	21.74

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		28,153				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
新疆广汇实业投资(集团)有限责任公司	境内非国有法人	43.06	541,213,926	0	质押	295,520,000
新疆萃锦投资有限公司	境内非国有法人	6.49	81,545,320	0	质押	81,545,319
西安龙达投资管理有限公司	境内非国有法人	6.01	75,542,108	0	无	0
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	其他	4.26	53,516,772	0	无	0
新疆翰海股权投资有限公司	境内非国有法人	3.45	43,395,824	0	质押	40,295,824
新疆广汇化工建材有限责任公司	境内非国有法人	2.57	32,253,164	0	无	0

中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	0.95	11,932,200	0	无	0
姚军	境内自然人	0.81	10,193,165	0	质押	10,193,163
中国建设银行股份有限公司—大成中证红利指数证券投资基金	其他	0.56	7,063,900	0	无	0
刘晓天	境内自然人	0.46	5,837,200	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	除广汇集团与广汇化建为一致行动人外，未知无限售条件股东之间和前十名之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

1、报告期内，乌鲁木齐市政府、高新区（新市区）政府2021年度老城区提升改造项目拟将子公司亚中物流所属广汇美居物流园区部分楼座征收，征收范围包含A座、B座、C座、D座、E座、F座、G座、H座、J座、O座、N座，其土地使用权254,601.59平方米、房屋建筑面积为619,335.646平方米。2021年8月17日，亚中物流在公司股东大会授权范围内与乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）房屋征收与补偿管理办公室（土地征收管理办公室）和乌鲁木齐高新技术产业开发区（乌鲁木齐市新市区）高新街片区管理委员会共同签订了《房屋征收补偿协议书》，根据征收补偿协议约定，按照“拆一补一、就地安置”原则，补偿面积不低于原房屋产权面积，交付后评估价值不低于征收决定颁布之日房屋市场公允价值的方式进行产权置换。交付后补偿面积不足或评估价值低于征收决定颁布之日房屋市场公允价值，差额部分须由乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）房屋征收与补偿管理办公室（土地征收管理办公室）采用货币或实物资产等补偿方式予以补足。征收补偿协议签订之日至实物补偿资产移交亚中物流期间（暂定四年，具体以实际交付为

准), 乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)房屋征收与补偿管理办公室(土地征收管理办公室)每年按不低于经审计确认的美居物流园被征收资产 2017-2019 年三年营业利润金额平均值 167,029,113.54 元给予亚中物流货币补偿, 预计对公司业绩将产生正面影响。公司将按照《企业会计准则》等相关规定, 对上述停产停业损失补偿款进行相应的会计处理, 具体数据以经年度审计确认后的结果为准。

2、公司子公司亚中物流以现金方式购买广汇房产持有的格信公司 65%的股权。格信公司所属土地均被纳入乌鲁木齐临空经济示范区中的格信商贸区组团, 作为建设用地进行开发, 土地储备非常丰富, 具备短、中、长期发展的巨大空间和深厚潜力, 有利于公司加快物流主业的发展, 增加可持续经营能力, 符合公司的未来发展规划。