

证券代码：600466      证券简称：蓝光发展      公告编号：临 2022-006 号  
债券代码：136700（16 蓝光 01）      债券代码：162696（19 蓝光 08）  
债券代码：163788（20 蓝光 04）      债券代码：155484（19 蓝光 02）  
债券代码：155163（19 蓝光 01）      债券代码：162505（19 蓝光 07）  
债券代码：155592（19 蓝光 04）      债券代码：163275（20 蓝光 02）

## **四川蓝光发展股份有限公司**

### **2021 年年度业绩预告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- 1、预计公司 2021 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-120.37 亿元左右。
- 2、预计公司 2021 年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-112.73 亿元左右。

#### **一、本期业绩预告情况**

##### **（一）业绩预告期间**

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

##### **（二）业绩预告情况**

1、经财务部门初步测算，预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-120.37 亿元左右。

2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润为-112.73 亿元左右。

（三）本次业绩预告为公司初步测算，未经注册会计师审计。

#### **二、上年同期业绩情况**

（一）归属于上市公司股东的净利润：330,235.09 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：299,740.07 万元。

(二) 每股收益：0.9967 元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

本期业绩预亏的主要原因系经营亏损、减值计提以及资产处置三方面。

#### (一) 经营亏损的影响：

报告期内受行业环境、融资环境叠加影响，公开市场再融资受阻，流动性出现阶段性紧张，受到部分金融机构偿债挤兑，最终触发公司部分债务逾期，出现债务违约，对公司的经营产生了较大影响。根据公司财务报告内部控制的政策与程序，基于纳入公司合并财务报表的各主体初步编制的财务报表，经公司财务部门初步合并并测算，公司 2021 年度较上年度出现大额经营亏损，预计亏损金额约为 43.94 亿元，造成亏损的主要原因如下：

(1) 因债务逾期，资金紧张，造成本年内计划交付的项目施工进度受到不同程度的影响，原计划本期完成售房履约义务并纳入结算的项目，在本期未能按原计划完成交付，虽经公司及各方面努力，但房地产业务收入确认较上年减少约 188.42 亿元，同比降幅达 47.37%。

(2) 受 2021 年度特别是下半年行业相关市场预期的不利变化，房地产销售量价均出现下滑，加之公司债务问题，公司 2021 年下半年房地产销售出现困难。为尽可能维持公司相关项目的按期交付，获取开发资金，以及为解决债务问题换取流动性考虑，公司降价销售并去化部分存量房地产，造成销售毛利下降甚至亏损。同时，也导致公司房地产存量项目的存货跌价压力加大。

(3) 为化解债务危机，公司先后出售了医药板块和现代服务业板块业务，上述两项业务缩减使得本期营业收入较去年同期减少约 19.56 亿元，相应部分的毛利贡献较上年度进一步减少，整体毛利率下降。

(4) 本期公司因流动性紧张，导致部分新增借款主要用于偿付到期债务，未直接用于项目开发建设，按照公司一贯的会计政策，这些未用于开发建设的借款的相关费用在本期计入当期损益，同时流动性紧张造成公司部分项目非正常停工，依据会计准则对于不再满足资本化的利息支出计入当期损益，由此共同导致公司本期财务费用上升。

#### (二) 减值计提的影响

基于 2021 年资产负债表日及当前的房地产市场情况，结合公司目前的流动性风险对未来房地产销售的影响，公司计提了约 69.09 亿元的减值损失，主要为

存货跌价准备。

### （三）非经常性损益的影响

非经营性损益主要系公司为应对流动性危机，本年对下属物业管理公司及部分地产项目进行了处置，因报告期内为保交付和偿还到期负债出售地产项目的亏损，导致累计产生了非经常性损益约-7.33 亿元。

## 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于公司财务报表相关内部控制政策和程序与初步会计估计进行核算的结果。公司涉及较为复杂的经营性结构主体，为最大限度地从公司基本面维护全体股东的利益，公司管理层目前面临的首要任务是确保房地产项目的交付和保障公司内部及相关方稳定，因此公司编制财务报告以及确定会计估计尚需履行进一步的财务报告内部控制程序，加上国家宏观政策及房地产行业市场情况变化对市场预期的影响，也可能导致公司在年报编制过程中对相关会计估计作出适当的调整。另外，公司本期因流动性危机导致各类纠纷及未结案诉讼较多，该事项也对公司本年业绩预计增加了一定的不确定性。

公司已就上述不确定因素与年审会计师进行了初步的沟通。目前的业绩预计仅是公司管理层和财务部门的初步判断，尚未经年审注册会计师审计，最终的财务报告反馈的经营成果可能与此次业绩预告出现一定的差异。若后续出现差异较大的情形，公司将及时按照相关规定进行公告。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2021 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2022 年 1 月 29 日