

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2021-001

北京首都开发股份有限公司

2020 年 12 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2020 年 12 月份，公司共实现签约面积 68.25 万平方米，签约金额 198.79 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 42.99 万平方米（含地下车库等），签约金额 126.24 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 25.26 万平方米（含地下车库等），签约金额 72.55 亿元。

2020 年 1-12 月份，公司共实现签约面积 381.55 万平方米，同比下降 7.28%；签约金额 1,074.55 亿元，同比增长 6.03%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2020 年 11 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司与北京宏远慧业科技有限公司、北京兴诺咨询服务有限公司组成联合体，以人民币叁拾伍亿零贰佰肆拾肆万元整（小写人民币¥350,244.00 万元）竞得北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目 1104-611 地块 R2 二类居住用地国有建设用地使用权，该地块建设用地面积 26,609.75 平方米，规划建筑面积 74,507.00 平方米。

公司子公司福州首开福泰投资有限公司以人民币壹拾叁亿陆仟万元（小写人民币¥136,000.00 万元）竞得福州市 2020-70 号晋安区鹤林路南侧、前横路东侧，鹤林片区 K04 出让地块国有建设用地使用权，该地块土地面积 37,795.00 平方米，容积率 1.0 以上，2.4 以下（含 2.4）。

公司子公司福州首开福泰投资有限公司拟通过收购融侨集团股份有限公司

之项目公司 34%股权，以股权收购形式合作开发福州市 2019-25 号鼓楼区东街南侧；中庚青年广场东侧地块。该地块土地面积为 9,965 平方米，容积率 1.0 以上，2.9 以下（含 2.9）。

公司通过增资扩股方式获得广东保利城市发展有限公司所持有的广州穗江置业有限公司 50%股权，以合作开发广州市白云区白云湖东侧地块项目。该地块土地面积为 82,549.00 平方米，计算容积率建筑面积 142,179.00 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2021 年 1 月 11 日