

公司代码：600325

公司简称：华发股份

珠海华发实业股份有限公司
2021 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事局会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	华发股份	600325

联系人和联系方式	董事局秘书	证券事务代表
姓名	侯贵明	阮宏洲
电话	0756-8282111	0756-8282111
办公地址	珠海市昌盛路155号	珠海市昌盛路155号
电子信箱	zqb@cnhuafas.com	zqb@cnhuafas.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末 比上年度末 增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	347,352,648,894.94	321,877,900,375.72	321,844,234,775.72	7.91
归属于上市公司股东的 净资产	22,544,784,846.28	20,986,746,073.77	20,953,107,925.33	7.42
	本报告期	上年同期		本报告期比 上年同期增 减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	20,773,118,651.41	22,866,061,384.23	22,866,061,384.23	-9.15
归属于上市公司股东的 净利润	1,686,797,606.84	1,466,338,040.70	1,465,895,839.09	15.03
归属于上市公司股东的 扣除非经常性 损益的净利润	1,408,656,620.86	1,434,428,731.58	1,434,428,731.58	-1.80
经营活动产生 的现金流量 净额	20,150,105,326.05	9,038,821,948.77	9,038,537,880.54	122.93
加权平均净 资产收益率 (%)	9.90	9.30	9.49	增加0.60个 百分点
基本每股收 益(元/股)	0.73	0.64	0.64	14.06
稀释每股收 益(元/股)	0.73	0.64	0.64	14.06

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		50,879				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结 的股份数量	
珠海华发集团有限公司	国有法人	24.20	512,379,083	0	无	
珠海华发综合发展有限公司	国有法人	4.29	90,877,280	0	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	3.13	66,237,120	0	无	

香港中央结算有限公司	其他	2.42	51,141,247	0	无	
招商银行股份有限公司一上证红利交易型开放式指数证券投资基金	其他	2.02	42,825,210	0	无	
广东恒健资本管理有限公司	国有法人	1.37	29,054,626	0	无	
张忠刚	境内自然人	0.85	17,988,633	0	无	
王秀娟	境内自然人	0.78	16,416,400	0	无	
王春兰	境内自然人	0.73	15,491,600	0	无	
那庶乔	境内自然人	0.68	14,416,200	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	珠海华发综合发展有限公司为珠海华发集团有限公司下属子公司；未知其他流通股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知其他流通股东之间是否存在关联关系。					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
珠海华发实业股份有限公司非公开发行2016年公司债券品种一	16华发01	135266.SH	2016-3-2	2021-3-3	-	5.8
珠海华发实业股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第二期)品种一	16华发03	135329.SH	2016-3-21	2021-3-21	-	5.7
珠海华发实业股份有限公司非公开发	16华发05	135834.SH	2016-9-9至	2021-9-12	20	4.75

行 2016 年公司债券（第三期）			2016-9-12			
珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第二期）	18 华发 03	150941.SH	2018-12-7 至 2018-12-10	2021-12-10	15	4.4
珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期）品种一	19 华发 01	151195.SH	2019-2-22 至 2019-2-25	2024-2-25	7.5	5
珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期）品种二	19 华发 02	151196.SH	2019-2-22 至 2019-2-25	2022-2-25	7.8	4.8
珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第二期）（品种一）	19 华发 03	151992.SH	2019-8-16 至 2019-8-19	2024-8-19	5	4.67
珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第二期）（品种二）	19 华发 04	151993.SH	2019-8-16 至 2019-8-19	2022-8-19	5	4.45
珠海华发实业股份有限公司面向合格投资者公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种二）	20 华发 02	163168.SH	2020-2-21 至 2020-2-24	2025-2-24	15.8	3.38
珠海华发实业股份有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	20 华发 03	177033.SH	2020-11-3 至 2020-11-5	2022-11-5	5.2	4.38
珠海华发实业股份有限公司面向合格投资者公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）	20 华发 04	175401.SH	2020-11-11 至 2020-11-12	2023-11-12	15	4.19
珠海华发实业股份有限公司面向合格投资者公开发行	20 华发 05	175402.SH	2020-11-11 至 2020-11-12	2022-11-12	9.2	3.89

2020年公司债券 (第二期)(品种二)						
珠海华发实业股份有限公司2021年非公开发行公司债券(第一期)	21华发01	177557.SH	2021-1-15 至 2021-1-18	2023-1-18	19.2	4.98
珠海华发实业股份有限公司2017年度第一期中期票据	17华发实业MTN001	101752020.IB	2017-6-20 至 2017-6-22	2022-6-22	10	5.27
珠海华发实业股份有限公司2017年度第二期中期票据	17华发实业MTN002	101752023.IB	2017-7-25 至 2017-7-27	2022-7-27	10	5.28
珠海华发实业股份有限公司2017年度第三期中期票据	17华发实业MTN003	101752034.IB	2017-9-26 至 2017-9-28	2022-9-28	20	5.37
珠海华发实业股份有限公司2018年度第一期中期票据	18华发实业MTN001	101801138.IB	2018-10-26 至 2018-10-30	2021-10-30	10	4.88
珠海华发实业股份有限公司2018年度第二期中期票据	18华发实业MTN002	101801547.IB	2018-12-21 至 2018-12-25	2021-12-25	15	6.00
珠海华发实业股份有限公司2019年度第一期中期票据	19华发实业MTN001	101900735.IB	2019-5-23 至 2019-5-27	2022-5-27	10	5.78
珠海华发实业股份有限公司2019年度第二期中期票据	19华发实业MTN002	101901239.IB	2019-9-6 至 2019-9-10	2022-9-10	10	5.50
珠海华发实业股份有限公司2020年度第一期中期票据	20华发实业MTN001	102000111.IB	2020-2-14 至 2020-2-18	2023-3-18	5.7	4.30
珠海华发实业股份有限公司2020年度第二期中期票据	20华发实业MTN002	102000811.IB	2020-4-21 至 2020-4-23	2023-4-23	9.3	4.10
珠海华发实业股份有限公司2020年度第三期中期票据	20华发实业MTN003	102001864.IB	2020-9-27 至 2020-9-29	2023-9-29	9.5	4.58
珠海华发实业股份有限公司2020年度第四期中期票据	20华发实业MTN004	102002032.IB	2020-10-27 至 2020-10-29	2025-10-29	8.3	4.13
珠海华发实业股份有限公司2021年度第一期中期票据	21华发实业MTN001	102100834.IB	2021-4-23 至 2021-4-26	2021-4-26	5.1	4.65
珠海华发实业股份	21华发实业	102101186.IB	2021-6-23	2026-6-24	6.9	5.00

有限公司 2021 年度 第二期中期票据	MTN002		至 2021-6-24			
珠海华发实业股份 有限公司 2020 年度 第四期超短期融资 券	20 华发实业 SCP004	012003452. IB	2020-9-29 至 2020-9-30	2021-6-27		2.80
珠海华发实业股份 有限公司 2020 年度 第五期超短期融资 券	20 华发实业 SCP005	012003635. IB	2020-10-21 至 2020-10-22	2021-4-20		2.90
珠海华发实业股份 有限公司 2020 年度 第一期定向债务融 资工具	20 华发实业 PPN001	032000766. IB	2020-8-27 至 2020-8-31	2023-8-31	5.5	4.68
珠海华发实业股份 有限公司 2020 年度 第二期定向债务融 资工具	20 华发实业 PPN002	032000850. IB	2020-9-23 至 2020-9-25	2023-9-25	5	4.68
珠海华发实业股份 有限公司 2021 年度 第一期定向债务融 资工具	21 华发实业 PPN001	032100193. IB	2021-2-2 至 2021-2-4	2026-2-4	8.4	4.95

反映发行人偿债能力的指标：

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	79.88	80.31
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.79	0.84

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

适用 不适用