

证券代码：600246 证券简称：万通发展 公告编号：2021-033

北京万通新发展集团股份有限公司

2020 年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》(2020年修订)的要求，北京万通新发展集团股份有限公司(以下简称“公司”)2020年主要经营数据如下：

一、 公司2020年度销售情况

2020年度，公司共计实现销售金额104,278.89万元，销售面积51,874.80平方米，实现结转收入金额105,604.70万元，结转面积68,209.83平方米，报告期末待结转面积153,178.07平方米。

二、 公司2020年度出租情况

2020年度，公司累计已出租房地产面积111,182.59平方米；累计实现合同租金24,901.00万元。

三、 公司2020年度新增土地储备及竣工情况

2020年度，公司开始转型升级，对传统地产业务进行战略收缩，故无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司董事会

2021年4月10日

附：公司房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产开发投资情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	北京	万通怀柔新新家园	住宅	竣工	41,065	126,489	126,489	0	126,489	182,637	2,692
2	北京	天竺新新家园	住宅	竣工	212,264	225,877	330,535	0	330,535	320,228	2,538
3	天津	万通华府	住宅	竣工	63,496	147,732	167,615	0	167,615	181,482	490
4	天津	万通新城国际	住宅	竣工	112,586	489,664	478,989	0	478,989	249,450	0
5	天津	万通生态城新新家园	住宅	竣工	78,208	124,791	179,566	0	179,566	120,395	3,015
6	天津	万通金府国际	住宅	竣工	42,438	135,800	157,046	0	157,046	88,537	0
7	天津	万通新新逸墅	住宅	竣工	129,839	103,840	160,824	0	160,824	130,429	3,458
8	天津	万通上游国际	住宅	竣工	111,530	281,445	357,578	0	357,578	207,893	0
9	天津	万通上北新新家园	住宅	竣工	245,417	364,346	442,677	0	442,677	186,436	0
10	天津	天津万通中心	综合	竣工	8,707	64,604	93,790	0	93,790	161,520	0
11	上海	虹桥万通中心	写字楼+配套商业	竣工	12,194	52,040	79,930	0	79,930	191,222	0
12	杭州	杭州未来科技城	综合	竣工	63,375	196,169	280,658	0	280,658	207,623	1,218
13	杭州	杭州万通中心	写字楼商贸	竣工	17,522	94,618	141,235	0	141,235	159,206	52
14	成都	金牛新都会	综合	竣工	18,916	144,709	179,274	0	179,274	102,019	0
15	成都	红墙国际	综合	竣工	6,668	53,277	69,941	0	69,941	53,979	0

2. 报告期内房地产销售和结转情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额	报告期末待结转面积(平方米)
1	北京怀柔区	万通怀柔新新家园	住宅	114,067	0.00	0.00	0.00	32,558.00
2	北京顺义区	天竺新新家园	住宅	296,006	2,236.74	2,257.00	5,623.21	2,295.00
3	天津开发区	万通华府	住宅	136,185	0.00	0.00	209.18	630.60
4	天津开发区	万通新城国际	住宅	410,267	169.18	169.18	40.16	3,049.26
5	天津生态城	万通生态城新新家园	住宅	126,592	0.00	0.00	0.00	0.00
6	天津空港经济区	万通金府国际	住宅	134,441	5,157.97	4,412.36	3,728.17	15,923.80
7	天津生态城	万通新新逸墅	住宅	102,752	18,326.35	34,591.87	42,083.89	20,866.24
8	天津红桥区	万通上游国际	住宅	277,174	0.00	0.00	557.05	211.09
9	天津滨海新区	万通上北新新家园	住宅	383,172	0.00	0.00	0.00	0.00
10	杭州拱墅区	杭州万通中心	写字楼商贸	93,846	12,864.05	12,864.05	29,835.70	17,252.73
11	杭州余杭区	杭州未来科技城	综合	193,515	8,679.13	8,622.32	20,815.70	56,666.73
12	成都金牛区	金牛新都会	综合	162,408	3,466.96	4,318.63	1,674.05	2,698.68
13	成都青羊区	红墙国际	综合	64,788	659.11	659.11	437.75	652.69
14	其他	其他	综合	57,693	315.31	315.31	599.84	373.25

注：（1）天津华府、天津新城国际、天津逸墅、天津上游项目可售面积由预测面积调整为实测面积。

（2）其他主要是万通龙山逸墅等尾盘项目销售产生的收入。

3. 报告期内房地产出租情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	权益比例(%)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	北京	万通中心D座	办公写字楼	35,349	9,938	100%	否	
2	北京	新城国际	酒店公寓+底商	15,739	3,470	60%	否	
3	天津	天津万通中心	写字楼	93,790	4,896	100%	否	
4	上海	上海万通中心	写字楼	79,930	6,597	100%	否	