

股票代码：600246

股票简称：万通发展

编号：2020-090

北京万通新发展集团股份有限公司

2020年1-9月份经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2020年1-9月份主要经营数据如下：

一、公司2020年1-9月份销售情况

2020年1-9月份，公司累计实现销售面积3.52万平方米；销售额约69,074万元。

二、公司2020年1-9月份出租情况

2020年1-9月份，公司累计已出租房地产面积11.23万平方米；累计实现合同租金收入约18,374万元。

三、公司2020年1-9月份新增土地储备情况

2020年1-9月份，无新增土地储备。

四、公司2020年1-9月份开竣工情况

2020年1-9月份，公司无在建面积、无新开工及竣工面积。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司董事会

2020年10月31日

附：公司2020年1-9月份房地产业务主要经营数据

1、 房地产开发经营情况：

项目	新增房地产储备面积	同比涨跌幅 (%)	开工面积 (平方米)	同比涨跌幅 (%)	竣工面积 (平方米)	同比涨跌幅 (%)	签约面积 (平方米)	同比涨跌幅 (%)	签约金额 (万元)	同比涨跌幅 (%)
万通怀柔新新家园							0.00	0%	0.00	0%
天竺新新家园							869.27	-52%	1,828.60	-78%
天津万通新新逸墅							13,159.01	7%	25,890.00	-4%
天津金府国际							3,327.39	554%	2,747.00	447%
杭州未来科技城							3,818.82	-18%	9,970.53	-45%
杭州万通中心							10,608.40	2888%	26,538.50	2210%
成都金牛新都会							2,451.30	-25%	970.90	-50%
成都红墙国际							616.07	0%	425.24	0%

注：上表未包含天津、北京项目尾盘销售面积合计 0.04 万平方米、销售额 703 万元。

2、 租赁情况：

项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率 (%)	经营收入 (万元)
北京万通中心 D 座	35,349	34,685	87%	7,611
北京新城国际	15,739	14,727	83%	2,484
天津万通中心	93,790	58,394	61%	3,756
上海万通中心	79,930	57,349	60%	4,523