

证券代码：600239

证券简称：ST云城

公告编号：临2023-017号

## **云南城投置业股份有限公司 2022 年年度业绩预告（修订）**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **重要内容提示：**

- 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-8.30 亿元到-6.90 亿元；公司预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-13.90 亿元到-12.50 亿元，较上年同期相比，亏损幅度缩小。
- 公司预计 2022 年期末归属于母公司所有者的净资产为 14.70 亿元到 16.10 亿元，较上年同期大幅增加。

### **一、本期业绩预告情况**

#### **1、业绩预告期间**

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

#### **2、业绩预告情况**

（1）经财务部门初步测算，预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的净利润约 -8.30 亿元到-6.90 亿元。

（2）预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为 -13.90 亿元到-12.50 亿元，较上年同期相比，亏损幅度缩小。

（3）预计 2022 年期末归属于母公司所有者的净资产为 14.70 亿元到 16.10 亿元，较上年同期大幅增加。

3、本次所预计的 2022 年年度业绩未经审计。

### **二、上年同期经营业绩和财务状况**

1、归属于母公司所有者的净利润：-5.07 亿元。归属于母公司所有者的扣除非经常

性损益的净利润：-22.68 亿元。

2、每股收益：-0.32 元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

1、主营业务影响：报告期内公司无新增达到结转收入条件的房地产项目，房地产收入出现大幅下降；受疫情反复影响，公司商场及酒店收入均出现一定程度下滑，并对商户减免了部分租金；同时因政府规划调整及市场销售价格下调等原因，对部分出表项目计提了存货减值准备约 2.9 亿元；

2、非经营性损益的影响：2022 年年度非经常性损益约为 5.6 亿元左右，主要是本报告期内通过重大资产重组转让项目实现的投资收益。扣除非经常性损益后的归属于母公司所有者的净利润较 2021 年同期相比，亏损幅度明显下降；

3、逾期担保的影响：因对外提供的担保存在逾期，公司按照会计准则相关规定确认了预计负债 2.5 亿元。

### 四、风险提示

1、公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

2、本期业绩预告情况未经注册会计师审计。公司已就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在分歧。

### 五、其他说明事项

1、以上业绩预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

2、截至本公告披露日，公司股票仍被上海证券交易所实行“其他风险警示”。

3、根据《上海证券交易所股票上市规则》9.8.6 的规定，如公司 2022 年经审计的财务报告显示，公司扣除非经常性损益前后的净利润孰低者为正值或者持续经营能力不确定性已消除，公司将在 2022 年年度报告披露后向上海证券交易所申请撤销对公司股票实施的其他风险警示，由上海证券交易所决定是否撤销对公司实施的“其他市风险警示”。

特此公告。

2023年1月31日