

证券代码：600239

证券简称：ST 云城

公告编号：临 2022-067 号

云南城投置业股份有限公司

2022 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、业绩预告的适用情形：净利润为负值。

2、云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-22,000.00 万元至-26,000.00 万元，同比下降 155.75%至 166.90%；预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-70,500.00 万元到-74,900.00 万元，同比增长 39.78%至 63.98%。

3、截至本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告的重大不确定性因素。

一、本期业绩预告情况

1、业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日-2022 年 6 月 30 日。

2、业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，预计公司 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-22,000.00 万元至-26,000.00 万元，同比下降 155.75%至 166.90%；预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-70,500.00 万元到-74,900.00 万元，同比增长 39.78%至 63.98%。

二、上年同期业绩情况

1、归属于母公司所有者的净利润为 39,461.05 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-117,069.11 万元。

2、每股收益：0.25 元。

三、业绩预亏的主要原因

1、2022 年上半年，受疫情反复及房地产市场持续下行影响，公司房地产收入及租金收入减少；同时公司有息负债规模仍然较大，财务费用较高，导致公司本期业绩亏损。

2、非经营性损益的影响：公司 2022 年半年度非经常性损益约为 4.85 亿元，主要系报告期内转让云南城投龙江房地产开发有限公司 100%股权、云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司 100%股权、冕宁康旅投资有限公司 100%股权实现投资收益。

四、风险提示

本公告所载 2022 年半年度主要财务数据为初步核算数据，各项主要指标未经会计师事务所审计，可能与公司 2022 年半年度报告中披露的数据存在差异，具体数据以公司正式披露的 2022 年半年度报告的数据为准。提请投资者注意投资风险。

五、其他说明事项

无。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2022 年 7 月 15 日