

公司代码：600215

公司简称：*ST 经开

长春经开（集团）股份有限公司
2020 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST经开	600215	长春经开

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	潘笑盈	茹建芳
电话	0431-84644225	0431-84644225
办公地址	长春市自由大路5188号	长春市自由大路5188号
电子信箱	ccjk_600215@163.com	ccjk_600215@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,803,751,662.55	2,845,472,908.57	-1.47
归属于上市公司股东的净资产	2,567,580,992.19	2,572,619,690.76	-0.20
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-21,817,141.48	43,916,431.31	-149.68

营业收入	42,437,780.92	108,842,977.14	-61.01
归属于上市公司股东的净利润	18,212,945.43	61,176,216.16	-70.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	18,159,653.14	61,303,618.37	-70.38
加权平均净资产收益率(%)	0.7086	2.4065	减少1.6979个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0392	0.1316	-70.21
稀释每股收益(元/股)	0.0392	0.1316	-70.21

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		24,833				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
万丰锦源控股集团有限公司	境内非国有法人	21.88	101,736,960	0	质押	50,000,000
长春经开国资控股集团有限公司	国有法人	5.54	25,764,105	0	无	
阎占表	境内自然人	4.17	19,399,900	0	未知	
万丰锦源投资有限公司	境内非国有法人	2.15	10,000,760	0	无	
吴锦华	境内自然人	1.75	8,153,486	0	无	
严荣飞	境内自然人	1.60	7,460,986	0	未知	
郑雨富	境内自然人	1.01	4,713,974	0	未知	
裘登尧	境内自然人	0.72	3,345,800	0	未知	
徐云红	境内自然人	0.59	2,734,700	0	未知	
吴三红	境内自然人	0.51	2,372,400	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	万丰锦源控股集团有限公司、万丰锦源投资有限公司与吴锦华先生存在关联关系，为一致行动人。长春经开国资控股集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2020年上半年,随着疫情的不断蔓延,全球经济形势十分严峻,对国内产业和市场造成严重冲击。疫情之后,全球经济出现衰退。面对突发的疫情和复杂的宏观环境,公司在董事会的正确决策下,通过各级经营团队的共同努力,实现了公司员工、辖区万余名业主无一人感染,地产销售业绩正在稳步提升,在建项目均已逐步竣工收尾,各项重点工作的有序推进,为完成全年发展目标及实现公司的可持续发展奠定了坚实的基础。

1、完善公司内控治理体系

公司不断加强内控管理,优化完善内控流程。建立了以防范风险为中心,以控制措施为主线,结构合理、层次分明的规范运作机制,为公司提质增效奠定了坚实基础,为公司的健康运行提供了强有力的保障。

2、推进房产开发及销售工作

报告期内,公司积极推进D区二期的工程建设进度,截止报告期末,相关配套施工已按计划完成,预计2020年底可交付。同时,公司持续关注政策变动、市场供求情况,并相应调整销售策略,积极推进现有房源销售。2020年上半年,公司房地产业务实现销售额6301万元。

3、推动工业工程项目建设

公司在长春兴隆综合保税区投资建设的工业工程项目于2019年4月取得施工许可证并开工建设。该项目行政楼和厂房已在2019年12月实现主体竣工,绿化景观施工及办公楼装修等工作正在逐步推进中,各项工作均按计划稳步推进。

4、优化治理结构,提高物业管理水平

公司调整了物业公司治理架构,设立项目部替代原职能部门制,提高了物业的服务效率;同时,公司强化各业务岗位的技能培训,推行绩效考核制,提升员工的服务意识,全方位提升物业服务品质。

5、积极推进资金回笼

公司组织召开应收账款专项会议,及时制定应收账款回款方案,分笔落实相关责任人。截至2020年7月1日,公司收到管委会支付的结算款累计4亿元。公司将与管委会保持良好沟通,争取尽快收回剩余款项及收益。

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用