

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临 2021-010

宋都基业投资股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司控股子公司安徽轩都企业管理有限公司近日通过浙江省土地使用权网上交易系统竞价竞得由杭州市规划和自然资源局余杭分局挂牌出让的崇贤新城沾桥D-2地块的国有建设用地使用权，并于2021年1月26日取得《成交确认书》。

一、地块主要信息

| | |
|------|--------------------------------|
| 地块编号 | 余政储出[2020]42号 |
| 地块名称 | 余杭区崇贤新城沾桥D-2地块 |
| 地块位置 | 东至崇明路、南至崇杭街、西至沾驾桥路、北至相邻土地 |
| 土地用途 | 城镇住宅用地（普通商品房）/二类居住兼容服务设施用地 |
| 容积率 | $2.0 \leq \text{容积率} \leq 2.2$ |
| 建筑密度 | $\leq 35\%$ |
| 绿地率 | $\geq 30\%$ |
| 出让面积 | 21,450.0平方米 |
| 自持比例 | 自持该地块所建住宅商品房屋比例不少于20% |
| 土地价款 | 64,050万元 |

二、风险提示

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

三、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2021年1月27日