

南京高科股份有限公司

2023 年第 4 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年第 4 季度房地产业务相关经营数据。

2023 年 1-12 月，公司无新增房地产项目储备。

2023 年 10-12 月，公司房地产业务新开工面积 9.33 万平方米，权益新开工面积 7.46 万平方米；竣工面积 13.20 万平方米，权益竣工面积 10.56 万平方米。2023 年 1-12 月，公司房地产业务新开工面积 26.85 万平方米，权益新开工面积 17.91 万平方米；竣工面积 34.46 万平方米，权益竣工面积 27.57 万平方米。

2023 年 10-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 0.49 万平方米（商品房项目 0.41 万平方米、经济适用房项目 0.08 万平方米），同比减少 96.92%，实现权益合同销售面积 0.30 万平方米（商品房项目 0.24 万平方米、经济适用房项目 0.06 万平方米），同比减少 97.65%；实现合同销售金额 20,748.82 万元（商品住宅、车位等项目 20,472.04 万元、经济适用房项目 276.78 万元），同比减少 69.35%，实现权益合同销售金额 11,201.15 万元（商品住宅、车位等项目 10,979.73 万元、经济适用房项目 221.42 万元），同比减少 79.32%。

2023 年 1-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 25.47 万平方米（商品房项目 3.13 万平方米、经济适用房项目 22.34 万平方米），

同比增加 48.60%，实现权益合同销售面积 20.64 万平方米（商品房项目 2.77 万平方米、经济适用房项目 17.87 万平方米），同比增加 50.44%；实现合同销售金额 191,404.54 万元（商品住宅、车位等项目 106,987.88 万元、经济适用房项目 84,416.66 万元），同比增加 63.18%，实现权益合同销售金额 158,867.77 万元（商品住宅、车位等项目 91,334.45 万元、经济适用房项目 67,533.32 万元），同比增加 69.30%。

（注：2023 年 1-12 月销售面积及金额中已扣除退房面积及金额。）

2023 年 12 月末，公司出租房地产总面积 15.09 万平方米（商业综合体 2.67 万平方米、商业办公楼 2.61 万平方米、工业厂房 9.81 万平方米）。2023 年 10-12 月，公司房地产业务取得租金总收入 1,805.97 万元（商业综合体 220.55 万元、商业办公楼 661.35 万元、工业厂房 924.07 万元）。2023 年 1-12 月，公司房地产业务取得租金总收入 6,504.27 万元（商业综合体 782.43 万元、商业办公楼 2,556.60 万元、工业厂房 3,165.24 万元）。上述商业综合体出租面积及金额的公司权益占比均为 80%。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。部分项目可能因引进合作方等原因导致公司的权益占比发生变化，目前披露的权益口径数据供投资者了解房地产业务阶段性经营情况做参考。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月二十六日